

Apartament 5 camere, 100 mp, parter, pivniță 100 mp, zona Calvaria Mănăștur

ID: 193953AV
Ultima actualizare: 29.04.2026

Cartier: Manastur
Zona:

Pret/mp: 3.200€
Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



Persoana de contact

Bogdan Brici
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 100.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /9

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă prezintă spre vânzare un apartament spațios de 5 camere, situat în cartierul Mănăștur, în zona foarte apreciată Podul Calvaria, una dintre cele mai căutate locații din Cluj-Napoca datorită accesului excelent și facilităților complete din apropiere. Locuința are o suprafață utilă de 100 mp, fiind compartimentată ideal pentru o familie numeroasă, dar și pentru cei care caută o proprietate cu potențial pentru spațiu comercial, birouri, cabinet sau firmă, datorită poziționării la parter și accesului facil. Apartamentul dispune de 4 dormitoare, living generos, 2 băi, iar unul dintre cele mai mari avantaje îl reprezintă pivnița privată aflată direct sub apartament, pe toată suprafața acestuia, aproximativ 100 mp, cu acces facil și multiple posibilități de utilizare – depozitare, arhivă, spațiu tehnic sau extindere funcțională. Se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit atât pentru locuire imediată, cât și pentru activități comerciale. 5 camere Suprafață utilă: 100 mp 4 dormitoare 2 băi Parter – ideal pentru acces facil Pivniță privată de aproximativ 100 mp Bloc izolat termic Geamuri termopan Mobilat și utilat complet Aragaz inclus Mașină de spălat haine Mașină de spălat vase Multiple spații de depozitare Ideal pentru locuință sau spațiu comercial Zona Podului Calvaria este una dintre cele mai bine cotate din Mănăștur, oferind un echilibru perfect între confort, accesibilitate și valoare investițională. În imediata apropiere se află școli, grădinițe, creșe, licee și after-school-uri, fiind ideală pentru familiile cu copii. De asemenea, aveți acces rapid la supermarketuri, magazine, farmacii, bănci, restaurante, piață agroalimentară și centre comerciale, toate la doar câteva minute distanță. Conexiunea cu restul orașului este excelentă datorită proximității față de mijloacele de transport în comun, iar accesul rapid către centrul orașului, universități și zonele de business reprezintă un avantaj major. Această proprietate reprezintă o oportunitate rară, atât pentru locuire, cât și pentru investiție, într-una dintre cele mai bune zone din Cluj-Napoca. Blitz Imobiliare vă așteaptă la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P170824

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.