

# Penthouse 172 mp, terasa 105 mp, 2 parcari, zona strazii Fabricii



ID: 34400AV  
Ultima actualizare: 10.03.2021

Cartier: Iris  
Zona: Oasului

Pret/mp: 1.535€  
Rata lunara: 1.343,95 €

264.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4+  
Suprafata utila: 172.00 mp  
Numar bai: 3  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 5 /5

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Daca esti in cautarea unui apartament ideal pentru o familie, dar si pentru o investitie de succes, ai ajuns unde trebuie! Pentru persoanele care doresc un imobil intr-adevar unic, cu personalitate si stil, aproape de inima Clujului, Blitz Imobiliare va propune un penthouse, pozitionat in Complexul Junior Residence. Situat la ultimul, etaj, intr-un imobil structurat pe 5 niveluri, apartamentul are o suprafata utila generoasa de 172 mp. Compartimentarea ofera 3 dormitoare, un dressing, un living spatios, bucatarie, zona de dining, spatii de relaxare, 3 bai, 2 terase si un balcon. Suprafata teraselor este de 85 mp, respectiv 13 mp, pentru a va relaxa impreuna cu cei dragi si admira o superba panorama asupra orasului. Impreuna cu balconul, suprafata totala a zonelor exterioare este de 105 mp. Orientarea este sud-nord-vest astfel apartamentul este luminat natural, calduros pe tot parcursul zilei iar pe timp de iarna cheltuielile reduse. In plus, pentru un confort termic ridicat, sunt instalate si doua unit-uri de aer conditionat. Culorile folosite pentru amenajarea interiorului sunt culori naturale, iar mobilierul este constituit din piese individualizate si personalizate. Finisajele si dotarile apartamentului sunt realizate la un standard inalt, placi ceramice de calitate superioara, parchet laminat, jaluzele din aluminiu la toate geamurile, incalzire in pardoseala in zonele cu marmura, precum si alte detalii care ofera o eleganta discreta in designul de ansamblu. In apartament este montat un sistem de supraveghere Foscam, ideal pentru siguranta familiei, iar in incinta ansamblului accesul este securizat cu bariera cu telecomanda si paza permanenta. Copiii se pot juca in parcul special amenajat pentru ei in mijlocul ansamblului, in deplina siguranta. In pretul de vanzare sunt incluse doua locuri de parcare subterane, cu CF individual.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament in care vibreaza personalitatea si invita sa fie vizionat.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.