

# OPORTUNITATE DE INVESTITIE! Trei apartamente, 320mp, la doua minute de Iulius Park

Scan

ID: 91313AV  
Ultima actualizare: 10.02.2023

Cartier: Intre Lacuri  
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 1.844€  
Rata lunara: 3.003,52 €

589.999€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4+  
Suprafata utila: 320.00 mp  
Numar bai: 6  
Nr balcoane: 3

Nr.locuri parcare: 3  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

BLITZ va propune o oportunitate de investitie sigura, cu un randament prin inchiriere excelent, intr-una dintre cele mai placute zone ale orasului: la doua minute pe jos de Iulius Park. Mai exact, vorbim despre trei apartamente cu CF separat intr-o constructie de tip triplex, cu suprafete utile de 101, 108, respectiv 111 mp, dispuse pe doua niveluri si fiind compartimentate astfel: living, bucatarie si toaleta pentru oaspeți la parter, respectiv doua dormitoare, baie si terasa la etaj. Fiecare apartament are câte un loc de parcare, mai exact doua locuri de parcare acoperite si un garaj închis, existând posibilitatea de încărcare a autovehiculelor electrice. Construcția este consolidata in 2017 si realizată din cărămidă la parter, respectiv schelet metalic la etaj. Suprafața terenului este de 475mp iar totalitatea suprafetei utile totalizează 320mp, fiind mobilate si utilate recent. In acest moment, din cele trei apartamente doua sunt închiriate contra sumei de 1.000 euro/luna, cel de-al treilea fiind folosit pentru uz propriu. Drept urmare, se poate obține un randament brut de 6,1% raportat la prețul de lista al imobilului. Dat fiind faptul ca randamentele de peste 6% se pot obține in mod normal la garsoniere si ca zona iti garanteaza un randament prin apreciere in timp, solicita acum o vizionare sa vezi cea mai buna oportunitate de investiție pentru tine!

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Recomand cu incredere aceasta varianta de investitie dat fiind randamentul prin inchiriere si a locatiei care garanteaza randamentul prin apreciere in timp.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.