

# Apartament 5 camere, 111 mp, terasa, view superb, imobil cu 4 apartamente, Gruia

Scan

ID: 78899AV  
Ultima actualizare: 14.09.2022

Cartier: Gruia  
Zona: Stadion CFR

Pret/mp: 2.072€  
Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



## Persoana de contact

Dragos Tarta  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

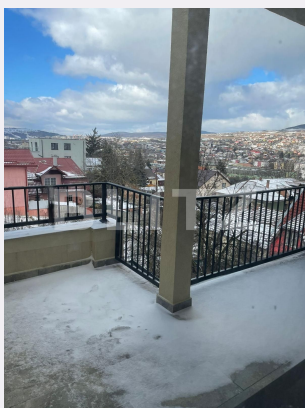
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4+  
Suprafata utila: 111.00 mp  
Numar bai: 3  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Va propun spre vanzare un apartament de 5 camere, situat in cartierul Gruia, in zona stadionului CFR, intr-un imobil cu doar 4 apartamente. Locuinta are o suprafata utila de 111 mp si o terasa de 8.5 mp. Acest apartament se preteaza si unei investitii prin compartimentarea observata in schita apartamentului. El se poate diviza intr-un apartament compus din living+ bucatarie, dormitor si baie si un apartament compus din 3 dormitoare, living+bucatarie si 2 bai. Imobilul se vinde la stadiul de semifinisat cu instalatiile trase pe pozitie, doua maini de glet, centrala termica cu calorifere. Imobilul dispune de locuri de parcare in exterior.

## Ratingul ofertei

4.5

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie numeroasa!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.