

# Apartament cu confort sporit, 6 camere, 150mp, zona strazii Romulus Vuia



ID: 58615AV  
Ultima actualizare: 18.06.2021

Cartier: Gruia  
Zona: 7 strazi

Pret/mp: 1.666€  
Rata lunara: 1.272,17 €

249.900€



## Persoana de contact

Doru Catana  
Expert Broker Partner

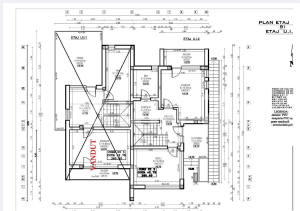
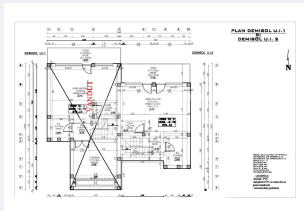
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4+  
Suprafata utila: 150.00 mp  
Numar bai: 3  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Va oferim posibilitatea achizitionarii unui apartament cu confort sporit 150mp utili, in imobil de tip duplex, amplasat in zona linistita de case a cartierului Gruia. Avem acces rapid catre puncte de interes cum ar fi statiile de autobus, supermarket-uri, scoli si alte facilitati. Proprietatea vine in intampinarea nevoii tale de confort cu urmatoarea compartimentare pe 3 nivele - Demisol: Living+Bucatarie, camara, baie. Parter: 2 Dormitoare, baie, Hobbyroom, hol, Terasa. Etaj 1: Dormitor, baie, birou, chicineta, 1 balcon. Suprafata de teren/gradina aferenta este de 207mp. In plus, beneficiati de loc de parcare in curte. Nu ezitati sa programati o vizionare! Se preda la stadiul de semifinisat, cu instalatiile electrice, incalzire, apa, canalizare la pozitie, sapa, gresie pe platoul de intrare, pe scarile exterioare si pe balcoane, balustrade exterioare si interioare confectionate, curte pavata, rigole de scurgere peretii si tavanele sunt tencuite si sunt aplicate doua straturi de glet pentru finisaje. Este fara central termica. Valori energetice: a) clasa energetică: B b) consumul total specific de energie primară: 166 c) indicele de emisii echivalent CO2: 32 d) consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie numeroasa!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.