

Apartament PREMIUM de dimensiunile unei case, EXCLUSIV prin BLITZ

ID: 37426AV

Ultima actualizare: 10.07.2019

Cartier: Gruia

Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.445€

Rata lunara: 3.049,34 €

599.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

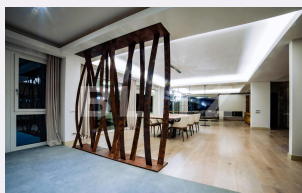
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4+

Suprafata utila: 245.00 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 2

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 3

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

La Blitz credem in relatiile de castig-castig si, pentru ca ne dorim sa fim noi cei care va inmaneaza cheile noii voastre case, va propunem spre achizitie in exclusivitate, un apartament spectaculos intr-un imobil premium cu 2 etaje. Apartamentul este situat in cel mai inalt punct al cartierului Gruia, oferindu-va astfel, pe langa acces facil spre toate punctele de interes si un view impresionant. Ce poate fi mai placut decat sa te hranesti zilnic cu energia orasului tau?! Dispune de o suprafata utila foarte generoasa de 245 mp utili, practic, va prezentam un apartament cu caracteristicile unei case dispusa pe un singur nivel. Si pentru ca stim ca va doriti sa locuiti intr-un apartament cu spatii generoase, mentionam ca va veti bucura si de cele doua terase cu suprafata totala de 63 mp, plus o gradina a imobilului de 32 mp. Acestea va ofera ambientul potrivit pentru momentele cu familia si prietenii, iar spatiul verde este binevenit atunci cand vreti sa va bucurati din plin de fiecare raza de soare. Apartamentul are o compartimentare moderna fiind compus din: living open space cu bucatarie si camara, dormitor cu baie si dressing matrimonial, 3 dormitoare suplimentare, 2 bai, si 2 holuri mari de acces. Fiecare spatiu se remarca prin functionalitate, eleganta si modernitatea amenajarii, de la pardoseli pana la tavane, micile detalii imbinate perfect va ofera confort la superlativ. Constructia este noua, finalizata in anul 2014, iar printre dotarile premium ale imobilului enumeram: - izolatie fonica si termica, atat exterioara cat si interioara, inclusiv a tavanelor si pardoselei, prin vata bazaltica; - geamuri si usi exterioare import Italia, din lemn de pin nordic, cu 3 foi de sticla si placate exterior cu aluminiu; - terase finisate cu gresie pe suport si balustrada din sticla securizata; - sisteme degivrare electrice pentru trotuar, rampa acces auto si inclusiv jgheaburi exterioare; - videointerfon, alarma si supraveghere video. Incalzirea apartamentului si inclusiv a celor 2 garaje se realizeaza prin pardoseala, furnizata de centrala termica situata la demisol imobilului, iar pentru a elimina total grija locului de parcare, pe langa cele 2 garaje subterane apartamentul mai dispune si de un loc de parcare exterior. Cuvintele nu pot sa descrie ce ochii pot sa vada, deci va asteptam la vizionare! Iar daca in final va decideti sa il si achizitionati atunci castigul vostru va fi un apartament deosebit intr-o zona deosebita si cu dotari de ultima generatie, iar castigul nostru: un client multumit care ne recomanda!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Aceasta oferta nu are cum sa treaca neobservata. Calitate si eleganta la superlativ. Pe mine m-a impresionat si convins deopotriva, vino sa te convingi si tu!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.