

OPORTUNITATE! 5 camere, 202 mp total, 2 niveluri, 2 balcoane 23 mp- Gheorgheni

ID: 185135AV
Ultima actualizare: 12.01.2026

Cartier: Gheorgheni
Zona:

Pret/mp: 1.955€
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Maria Capitanu
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 179.00 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 2
Etaj: 5 /5

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un apartament spațios, luminos și excelent compartimentat, situat într-una dintre cele mai apreciate zone ale Clujului – cartier Gheorgheni, zona Baza Sportivă Gheorgheni. Proprietatea beneficiază de stație de autobuz la doar 2 minute de mers pe jos, Lidl la aproximativ 7 minute, iar Iulius Mall se află la maximum 15 minute de mers pe jos. Apartamentul este amplasat la etajul 5 din 5 al unui imobil construit în 2007 și are o suprafață utilă de 179 mp, la care se adaugă două balcoane generoase, unul închis și unul deschis, de 13 mp și 10 mp, rezultând o suprafață totală de 202 mp. Locuința este dispusă pe două niveluri, oferind senzația de locuire la casă, cu scară interioară, fiind compartimentată astfel: Primul nivel: • hol de acces • living generos cu bucătărie open-space • două dormitoare spațioase, de 18 mp, respectiv 15 mp • un dormitor cu baie proprie • ambele dormitoare au acces direct către balconul închis • a doua baie, ambele băi fiind prevăzute cu geam • balcon deschis și balcon închis Al doilea nivel: • living • dormitor • baie cu geam • dressing generos Apartamentul dispune de centrală termică proprie și se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată. Un avantaj major îl reprezintă garajul de 36 mp, cu acces direct din casa scării, suficient de spațios pentru două mașini, acesta putând fi utilizat și ca spațiu de depozitare. Avantaje principale: • foarte luminos • compartimentare eficientă pe două niveluri • centrală proprie • băi cu geam • dormitoare mari, cu acces la balcon • spații ample de depozitare • două balcoane generoase • garaj dublu inclus • zonă verde, liniștită, foarte bine conectată Imobilul nu dispune de lift, însă spațiul, confortul și funcționalitatea apartamentului compensează pe deplin acest aspect. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P161232

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.