

Scan

Exclusivitate! Penthouse la poalele padunii, 5 camere, 125 mp, terase 170 mp, 2 parcare subterane, priveliste, Subcetate!

ID: 77369AV
Ultima actualizare: 19.10.2023

Cartier: Florești
Zona: Subcetate

Pret.mp: 1.952€
Rata lunara: 1.242,13 €

244.000€



Persoana de contact

Devis Tarta
Specialist Broker Partner

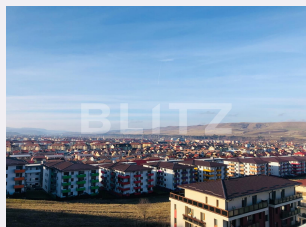
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 125.00 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 0
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton,
Cărămidă, BCA

Descriere oferta

Va propun spre achizitie acest penthouse unicat situat intr-un imobil construit in anul 2021 in zona strazii Subcetate din Floresti. Orientarea este N-E-V-S, astfel va bucurati de lumina naturala pe toata durata zilei si de apusuri memorabile, data fiind pozitia inalta a apartamentului. Imobilul se afla la ultimul etaj al unui bloc nou cu 3 etaje, avand o suprafata utila de 125 mp plus doua terase de 90 mp, respectiv 80 mp. Este positionat intr-o zona foarte accesibila si linistita, in imediata vecinatate a padurii si cu acces facil spre Cluj Napoca prin centura Sud. Oferă confortul unei locuinte spatioase si luminoase, imobil perfect pentru o familie care doreste liniste, intimitate si confort intr-o zona foarte accesibila. Veti regasi urmatoarea compartimentare: 4 dormitoare, 3 bai, 3 dressinguri, 1 living cu bucatarie si loc de luat masa (50 mp), pod de 125 mp cu acces din living. Pentru ca detaliile fac diferenta va voi specifica particularitatile acestei proprietati: Centrala termica pe gaz in condensare cu boiler separat care mentine temperatura apei in conditii de folosinta simultana de 32kw; Incalzire in pardoseala pe toata suprafata apartamentului Geamuri tripan cu 3 sticle, 6 camere cu profil de 9.3 cm Izolat termic atat in pardosea cat si plafonul pe toata suprafata; Materialele pentru finisarea si utilizarea penthouse-ului sunt incluse in pret. De asemenea, terasele cu suprafata totala de 170 mp va ofera linistea si aerul liber de care aveti nevoie pentru a va elibera de agitatie urbana. Beneficiati atat de privelistea spre natura cat si de o priveliste superba catre localitatea Floresti. De asemenea, in acest pret sunt incluse si doua locuri de parcare in subteranul cladirii. Va invit sa programati o vizionare – are o priveliste superba!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Penthouseul unicat potrivit pentru cineva care iubeste natura si privelistea superba.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.