

Comision 0%! Penthouse unic, 5 camere, 2 bai, terasa, boxe, zona Avram Iancu

ID: 141870AV

Ultima actualizare: 21.11.2025

Cartier: Florești

Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 1.107€

Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



Persoana de contact

Marius Butnariu

Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

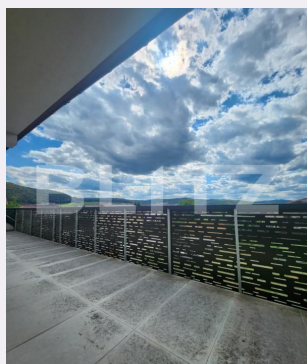
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4+

Suprafata utila: 244.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 / 2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vinde in Exclusivitate cu comision 0% la cumparator un Pethouse unic cu 5 camere, pe 2 nivele si terasa generoasa, semifinisat in zona Avram Iancu. Apartamentul face parte dintr-un complex exclusivist din Floresti la 3 minute de Vivo Mall, cu 4 corpuri cu regim de inaltime D+P+E+ER, parc de joaca privat, locuri de parcare exterioare, gradini, spraveghere video, unde calitatea si bunul gust sunt pe primul loc. Acest apartament face parte din imobilul cu doar 5 apartmente. Apartamentul este compartimentat astfel: - primul nivel: living + bucatarie, 3 dormitoare (2 din ele cu bai proprii si dresing+ spatiu de depozitare), 2 bai (1 cu geam), hol, dresing, camara, 2 spatii tehnice de aprox 80mp amenajate, 1 debara, terasa de aprox 45 mp cu orientare S-V. - al 2 lea nivel, un open space amenajat de 50mp. Se preda la stadiul de semifinisat cu centrala, geamuri termopan, usa securizata la intrare, o mana de glet, sapa semiuscata, instalatii electrice si sanitare trase la pozitie, cablu de internet si televiziune tras la pozitie. Mentionam faptul ca avem izotiatie exterioara cu polistiren de 15cm, centrale de anduranta viessmann cu incalzire in pardoseala, interfon cu touchscreen si camera video, usi securizate de inalta calitate, geamuri termopan cu profile de 88mm/ 3 sticle, balcon amenajat, iar pe casa scarii regasim podea placata cu marmura, etc. Apartamentul mai dispune si de o boxa la subson inclusa in pret de 24mp. Contracost poate fi achizitionata si boxa la subsol cu CF individual cu preturi incepand de la 10.000 euro (14 mp) si parcare la 4000euro. Un ansamblu ce merita vazut! Cod ofertă / ID BLITZ: P98719

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.