

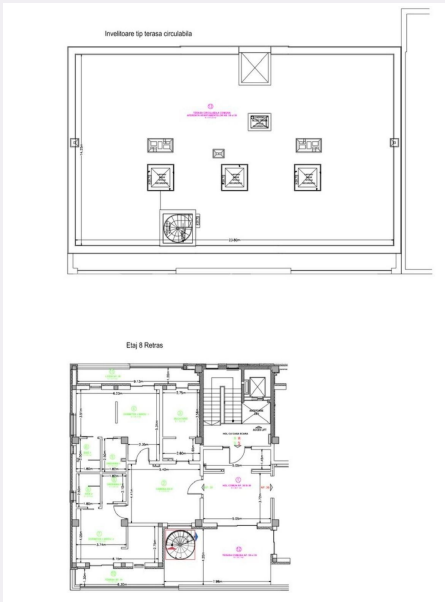
Penthouse Unic, 233 mp utili, 156 mp terasa circulabila , panorama! Zona VIVO!

ID: 103943AV
Ultima actualizare: 28.04.2023

Cartier: Florești
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 2.077€
Rata lunara: 2.463,91 €

484.000€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

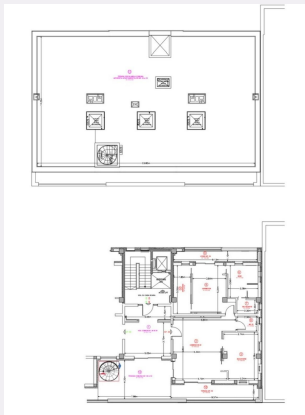
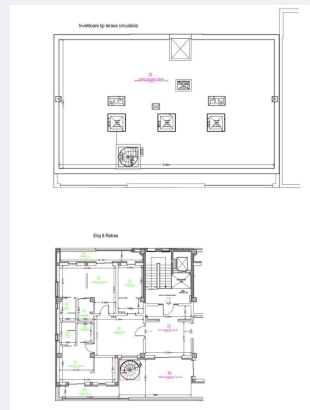
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
Scara 1		
Apartment nr. 38		
1	HOL COMUN CU APARTAMENTUL 39	13.4
2	CAMERA DE Z	23.6
3	BUCATARIE	14.3
4	DORMITOR - BIROU 1	25.3
5	DRESSING 1	4.3
6	BAIL 1	4.4
7	DORMITOR - BIROU 2	22.0
8	DRESSING 2	3.8
9	BAIL 2	4.5
Suprafata Utila +116.6 mp		
10	TERASA	9.0
11	LOGIE	10.5
12	TERASA COMUNA CU APARTAMENTUL 39	16.9
Invelitoare tip terasa circulabila		
13	TERASA CIRCULABILA COMUNA CU APARTAMENTUL 39	156.6

Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 233.00 mp
Numar bai: 4
Nr balcoane: 1
Etaj: 8 /8

Nr.locuri parcare: 3
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

BLITZ vinde penthouse cu scara interioara, cu 6 camere, pozitionat in zona centrului comercial VIVO, din Floresti. Imobilul are o suprafata utila de 233 mp plus terasa de 156 mp , finalizat in anul 2020. Un punct forte al imobilului sunt cele doua terase ideale pentru cafelele lungi, dar si pentru serile aromate de un pahar de vin. Se vinde la stadiul de semifinisat! Incalzire in pardoseala. Compartimentarea se prezintă astfel; -hol, 2 livinguri, 2 bucătarii, 6 dormitoare, 2 dressinguri, 2 birouri , 4 bai, o terasa și o Logie, plus terasa circulabila de sus de 156 mp Opțional se poate achiziționa și 4 parcări subterane la prețul de 12000 euro buc. Te astept la vizionare!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Acest penthouse este unic.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.