

# Comision 0%! Apartament pe 3 niveluri, 168 mp, gradina, boxa, zona Avram Iancu

Scan

ID: 100176AV  
Ultima actualizare: 05.04.2024

Cartier: Florești  
Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 1.265€  
Rata lunara: 1.082,29 €

212.600€



## Persoana de contact

Marius Butnariu  
Specialist Broker Partner

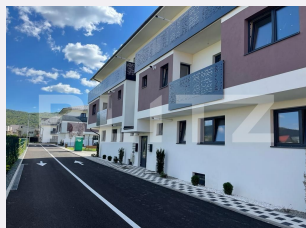
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4+  
Suprafata utila: 168.00 mp  
Numar bai: 3  
Nr balcoane: 2  
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz vinde in Exclusivitate cu comision 0% la cumparator un apartament unic in Floresti pe 3 niveluri in zona Avram Iancu. Apartamentul face parte dintr-un complex exclusivist din Floresti la 3 minute de Vivo Mall, cu 4 corpuri cu regim de inaltime D+P+E+ER, parc de joaca privat, locuri de parcare exterioare, gradini, spraveghere video, unde calitatea si bunul gust sunt pe primul loc. Acest apartament face parte din imobilul cu doar 5 apartamente. Apartamentul este impartit pe 3 nivele si este compartimentat astfel: La demisol avem o suprafata de 56 mp open space care poate fi compartimentat in 2 camere de comanda si loc de depozitare; La parter avem o suprafata de 45mp in Living + bucatarie ( care poate fi de comanda ), hol, baie cu geam, balcon, gradina amenajata; La etaj avem o suprafata de 52 mp compartimentati in 3 dormitoare ( unul cu baie proprie si dressing ), 2 bai ( 1 cu geam ), hol si balcon. Se preda la stadiul de semifinisat cu centrala, geamuri termopan, usa securizata la intrare, o mana de glet, sapa semiuscata, instalatii electrice si sanitare trase la pozitie, cablu de internet si televiziune tras la pozitie. Mentionam faptul ca avem izotatie exterioara cu polistiren de 15cm, centrale de anduranta viessmann cu incalzire in pardoseala, interfon cu touchscreen si camera video, usi securizate de inalta calitate, geamuri termopan cu profile de 88mm/ 3 sticle, balcon amenajat, iar pe casa scarii regasim podea placata cu marmura, etc. Contracost poate fi achizitionata si boxa la subsol cu CF individual cu preturi incepand de la 10.000 euro ( 14 mp ) si parcare la 4000euro. Un ansamblu ce merita vazut!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o familie ce cauta spatiu si calitate la standarde ridicate.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.