

# Ansamblu rezidential premium, apartamente in Duplex, Valea Chintaului

ID: 150432AV

Ultima actualizare: 07.05.2025

Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 1.432€

Rata lunara: 860,33 €

169.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4+

Suprafata utila: 118.00 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare ansamblu premium de case, situat intr-o zona cautata, in plina dezvoltare. Proiectul ansamblului este conceput pentru case cuplate cu cate doua unitati locative. Suprafata utila este de 118 mp, iar terenul fiecarei unitati va fi de cca 265 mp. Compartimentarea este foarte practic gandita pentru fiecare casa si anume la parter avem un living spatios cu acces la terasa si bucatarie open space, (sau cu posibilitate de inchidere),hol,un dormitor si baie. La etaj sunt 3 dormitoare din care , un dormitor matrimonial cu baie proprie si inca o baie pe hol, ce le deserveste pe celalalte doua. Casele vor fi construite din caramida de 25 cm. Se vor preda la stadiul de semifinisat interior si finisat exterior si cu : -centrala termica proprie si incalzire in pardoseala pe intreaga suprafata; -ferestre termopan cu 7 camere si sticla tripan; -termoziolatie cu polisitren cu 10 cm EPS 80; -pereti gletuiti si instalatii sanitare si electrice la pozitie; -acoperis din tigla; -curtea imprejmuita si amenajari alee acces si parcari pavate; Casele vor fi dotate cu panouri fotovoltaice cu invertor, ceea ce va reduce semnificativ costurile la energia electrica. De asemenea, contracost centrala termica pe gaz poate fi inlocuita cu pompa de caldura. Casa are regim de inaltime P+E, front 10 ml, iar accesul se face de pe un drum asfaltat. In curte exista posibilitatea de a parca 2 masini intr-un spatiu amenajat.Accesul se face usor si este aproape de mijloacele de transport in comun. Termenul de finalizare estimat este sfarsitul acestui an, CF-urile urmand la inceputul anului 2023. In incinta ansamblului se vor amenaja doua spatii de joaca si zona verde. La pretul afisat se adauga TVA. Cod ofertă / ID BLITZ: P1856

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii