

Apartament 4 camere, 137 mp utili, finisat, Piața Avram Iancu

ID: 96687AV
Ultima actualizare: 19.12.2022

Cartier: Central
Zona: Teatrul National

Pret/mp: 2.664€
Rata lunara: 1.858,11 €

365.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 137.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită pretabilă pentru birouri (notarial, avocatură, clinică etc.) sau pentru regim hotelier/Airbnb. Apartamentul este situat în piața Avram Iancu într-un imobil construit în jurul anului 1930. Structura imobilului este din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla ceramica. Imobilul a fost refațadizat in anul 2018 iar in anul 2019 a fost reparata sarpanta si s-a inlocuit invelitoare din tigla. Apartamentul este compus din 4 incaperi generoase, 1 hol si 2 bai, iar suprafata totala utila este de 137 mp și se vinde nemobilat, finisat precum reiese din fotografii. Pardoselile sunt din parchet din lemn masiv si gresie, ușile interioare sunt din lemn masiv iar ferestrele sunt din lemn masiv (unele din PVC cu geam termopan la apt 2). Apartamentul dispune de boxa de depozitare in subsol. Spatiul este compus din 2 CF-uri. Pentru mai multe detalii și o vizionare nu ezitați să ne contactați!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate deosebită cu un potențial mare, situată într-o zonă cheie a orașului Cluj-Napoca, ideal pentru o investiție pe termen lung!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.