

# Reducere de pret! Apartament in centru tavan inalt, proaspat renovat. Investitie sigura

Scan

ID: 57685AV  
Ultima actualizare: 03.01.2024

Cartier: Central  
Zona: P-ta Mihai Viteazu

Pret/mp: 3.023€  
Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



## Persoana de contact

Dan Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

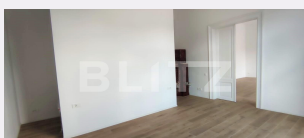
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4+  
Suprafata utila: 129.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament aparte situat intr-o cladire construita in perioada interbelica constructie solida si bine proportionata interioarele inalte si spatiile generoase toate acestea adaugând plusvaloare proprietatii. Apartamentul dispune de o suprafata utila 129 mp si un balcon orientat sudic. Datorita compartimentarii, proprietatea se pliaza extraordinar atat pentru un sediu de firma sau spatiu cu activitate comerciala cat si ca locuinta personala. Apartamentul fost renovat in intregime pentru finisarea acestuia folosindu-se doar materiale de calitate importate din Italia. Dimensiunile si organizarea apartamentului dau senzatia unei case, iar vibratia de acasa fiind accentuata prin camerele inalte (3.5 m) geamurile mari expunere usile inalte plus curtea interioara amenajata. Prin locatia deosebita calitatea si valoarea constructiei oferta se numara printre ofertele de top din piata imobiliara clujeana! Pentru orice alte detalii sau pentru programare de vizionare va stau cu drag la dispozitie! Clasa energetica: B Consum anual specific de energie kWh/mman: 175.80 Indicele de emisie echivalent CO2 kgCO2/mman: 33.36 Consum anual specific de energie din surse regenerabile kWh/mman: 0

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O proprietate unica, pretabila pentru spatiu de birou sau locuinta personala!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.