

# Apartament ultracentral!

ID: 34591AV  
Ultima actualizare: 06.02.2020

Cartier: Central  
Zona: Fara zona

Pret.mp: 2.404€  
Rata lunara: 1.933,96 €

379.900€



## Persoana de contact

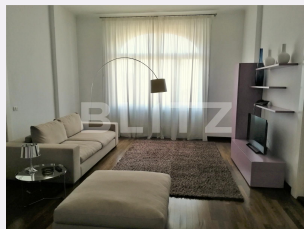
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4+  
Suprafata utila: 158.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Te visezi in inima Clujului, la 100 de metri de Piata Unirii? Trezeste-te! E real! Blitz ofera spre vanzare un apartament cu un grad de unicitate ridicat datorita pozitionarii ultracentrale si a raritatii ofertelor disponibile in aceasta zona. Plafoanele inalte si atmosfera boema desavarsesc cei 158 mp utili ai apartamentului reinviind farmecul trecutului, definind atat o locuinta exclusivista ideala, dar si o potentiala investitie de succes. Pozitionarea la etajul 3 al unui imobil structurat pe 4 niveluri ofera toate beneficiile etajului intermediar. Compartimentarea apartamentului este dispusa astfel: 2 dormitoare mari care invita la relaxare, 1 living unde retraiesti amintirile Clujului de odinioara, 1 camera birou unde momentele de lectura devin greu de cuantificat, 2 bai luxoase, o bucatarie practica si cocheta si un hol de unde se face intrarea separat in fiecare incapere a proprietatii. Finisajele confirma statutul de locuinta renovata corespunzator, iar simplitatea se imbina cu rafinamentul oferind mix-ul optim. Sobele de teracota ofera un iz de vintage, iar reconditionarea tuturor instalatiilor (apa, gaz, curent), asigura siguranta si confort. Geamurile si usile au fost reconditionate iar mobilierul cu care este dotata locuinta este de cea mai buna calitate. Aerul diafan al apartamentului imbina stilul clasic - vintage cu modernitatea secolului XXI, devenind astfel un veritabil giuvaier al Clujului. Ca orice locuinta interbelica, beneficiaza de o boxa la subsol, care poate deservi oricand un veritabil colectionar de vinuri. Vino sa te convingi singur!

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Visul oricarei persoane care a pasit vreodata in inima Clujului!

## Observatii

|                                                                        |                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:<br>9:00 - 14:00 | Adresa:<br>- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141<br>(cu intrare de pe str. Campul Painii)<br>- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj<br>- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.