

9 Apartamente, 2 camere, ultracentral - Investitie

ID: 190487AV

Ultima actualizare: 16.03.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 2.717€

Rata lunara: 5.090,72 €

1.000.000€



Persoana de contact

Laura Mazarache
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

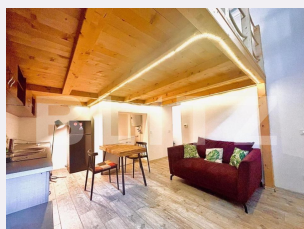
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4+

Suprafata utila: 368.00 mp

Numar bai: 9

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate rară de investiție în inima Clujului! Vă propunem spre vânzare un imobil situat ultracentral, la câțiva pași de principalele puncte de interes ale orașului. Proprietatea cuprinde 9 apartamente cu 2 camere semidecomandate, având suprafețe utile cuprinse între 43 și 65 mp. Apartamentele sunt ideale atât pentru locuire, cât și pentru exploatare în regim hotelier, zona fiind extrem de căutată de turiști și oameni de business. Imobilul a fost complet renovat în anul 2020, beneficiind de: • centrală termică proprie pentru fiecare apartament • încălzire prin pardoseală, pentru un confort sporit • bucătării complet mobilate și utilate • finisaje moderne și funcționale În prezent, toate apartamentele sunt închiriate, oferind randament imediat și siguranță investițională. Datorită poziției ultracentrale, accesului rapid către centrul istoric, restaurante, universități și mijloace de transport, această proprietate reprezintă o investiție cu potențial ridicat și stabil pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P167051

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.