

Afacere la cheie, 3 apartamente la casa, ultrafinisate in zona centrala

ID: 168533AV

Ultima actualizare: 25.04.2025

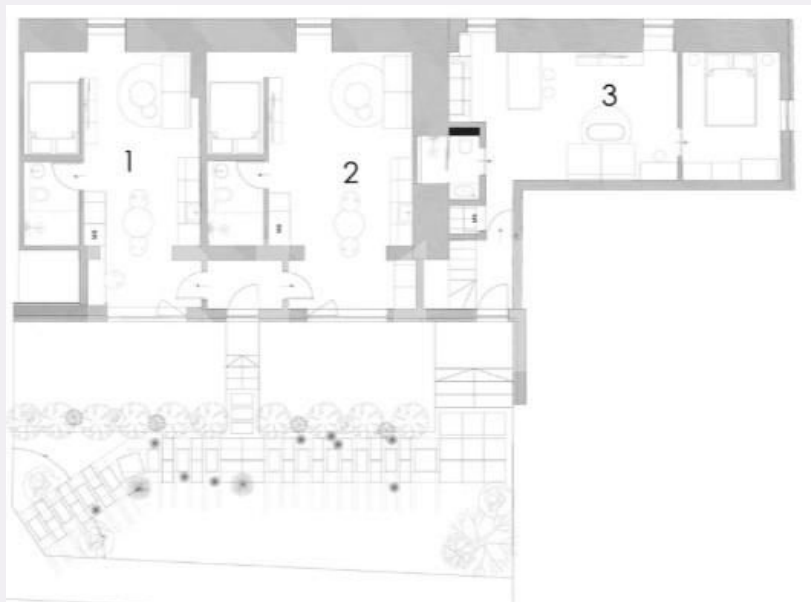
Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.533€

Rata lunara: 2.341,73 €

460.000€



Persoana de contact

Silviu Porime
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

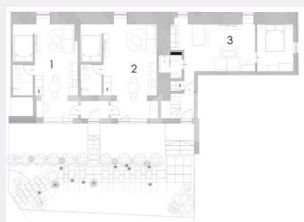
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4+

Suprafata utila: 300.00 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vinde 3 apartamente la casa, renovata complet, unltrafinisata, mobilata si utilata complet, curte privata si curte comuna, posibilitate parcare si posibilitate organizare mai multe parcare. In curtea comuna mai exista un proprietar. In renovare s-au investit aprox 200.000euro, a fost practic refacut totul de la 0, incepand cu tencuieli, hidroizolatii peformante, materiale de asanare cladiri vechi, instalatii electrice, de apa, canalizare, tot nou, termoizolare multipor si vata minerala pentru standardul NZEB, sistem de incalzire in pardoseala, sistem de ventilatie cu recuperare de caldura centralizat performant (aprox 10.000 euro), ferestre performante energetic, cu sticla tripan, baghete calde, montate cu benzi interior-exterior, termoizolare pardoseala, pereti, tavan, acoperis nou cu tigla; finisaje de inalta calitate, mobilier cu design modern, electrocasnice performante energetic etc Cladirea are 112mp util pe parter si mai dispune de beci si de un pod cu aceeasi suprafata. Instalatiile de curent, apa si canalizare sunt pregatite si pentru ca podul sa devina inca 2 apartamente inca 110mp utili cu minime investitii. O parte a podului are inaltime la coama de 4.2m si cealalta de 3.5m(si minim 1.7m) De asemenea beciul cu bolti de caramida ofera un spatiu de depozitare urias, insa poate fi utilizat si cu alte functiuni. Cladirea are un potential extrem de bun de inchiriere datorita pozitionarii in imediata vecinatate a USAMV si Platinia. Dupa inchirierea primului apartament, celelalte doua au fost pre-inchiriate chiar inainte de a fi finalizate. In curtea privata sunt amenajate 3 terase, 2 cu deck si o zona de socializare comuna cu grill Accesul se face cu cod sau cartela. Pot fi utilizate cu randament maximix pentru airbnb(super aproape de UNTOLD), se mai pot amenaja in pod ori un apartament foarte mare cu 4-5 camere sau inca 2 apartamente mici. Putem oferi consultanta pe design si amenajare in cazul in care cineva este interesat. Practic cumparati aprox. 300mp de cladire in imediata vecinatate a zonei ultracentrale la un pret sub 1500euro/mp. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa sunati pentru o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P143265

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.