

Apartament si spatiu comercial pe 2 niveluri

ID: 163852AV
Ultima actualizare: 30.01.2025

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 4.018€
Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Marc Devian
Broker Partner

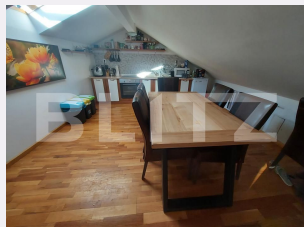
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 112.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un imobil pe 2 etaje, cu intrari separate in zona Sora Hotel Victoria, cu geamuri spre bd. 21 Decembrie 1989 si intrare din gang, la 2m de trotuar. Este inscris drept Spatiu comercial, se poate modifica daca se doreste. Parterul se preda cu chiriasi daca se doreste. Parter: 49m utili, cu 2 camere, toaleta si chicineta. Etaj 1: 63m utili, cu living spatios unit cu bucatarie, o camera, o baie si un mezanin. Cota parte din subsol. Complet utilat si mobilat, cu centrala termica proprie, renovat complet in 2016-2018. Aer conditionat, smart TV, masina de spalat vase, cuptor etc.. Curte interioara comuna, cu drept de 52m2, se inchiriaza de la primarie cu 14 lei luna. Nu este trecuta pe lista cladirilor istorice. Se poate investi in inaltarea imobilului, pentru a adauga etaj. Statie de autobuz pe aceeasi parte, la 30m distanta. Zona centrala cu restaurante, magazine, farmacii. Cod ofertă / ID BLITZ: P137889

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii