

# Imobil tip vila, Posibilitate investitie, zona Lidl

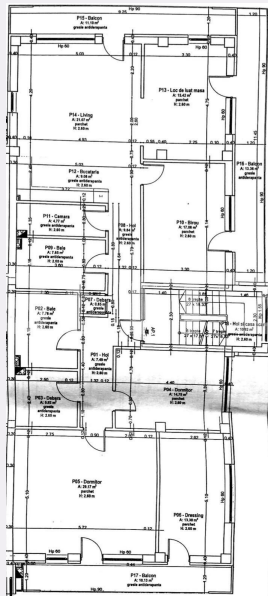
Scan

ID: 53733AV  
Ultima actualizare: 06.07.2022

Cartier: **Bună Ziua**  
Zona: **Fagului**

Pret/mp: 1.341€  
Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare 2 apartamente de 164 mp suprafata utila la stadiul semifinisat, in cartierul Buna Ziua, in zona strazii Fagulului. In proximitatea locatiei se gasesc statiile pentru mijloacele de transport in comun, la cateva minute de mers pe jos magazinul Lidl, etc. Apartamentul este situat la parterul unui bloc nou, anul 2018. Avand o suprafata utila de 164 mp, in momentul de fata proprietatea este impartita in 2 apartamente, cu 3 camere fiecare, unul in suprafata de 85 mp, respectiv 79 mp. Se preda la stadiul de semifinisat, existand posibilitate de parcare. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare nu ezitati sa ne contactati. Va asteptam cu drag! Clasa energetica: B Consum anual specific de energie [kWh/mpan]: 160 Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/mpan]: 38.29 Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/mpan]: 0.

## Ratingul ofertei

3.8

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Recomand acest apartament pentru o familie sau pentru investitie

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

# Caracteristici

Numar camere: 4+  
Suprafata utila: 164.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă