

Apartament cu confort sporit - 170mp utili, in imobil de tip vila, cu gradina 343mp si 3 locuri de parcare!

ID: 56164AV
Ultima actualizare: 21.01.2022

Cartier: **Borhanci**
Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 1.353€
Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

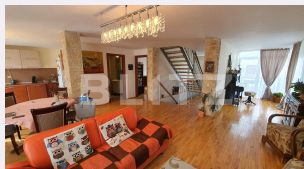
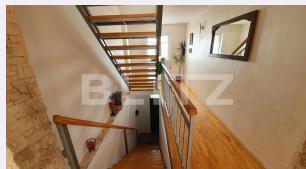
Doru Catana
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 170.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 3
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA

Descriere oferta

Va oferim posibilitatea achizitionarii unui apartament cu confort sporit 170mp utili , amplasat in prima parte a cartierului Borhanci cu acces rapid catre toate punctele de interes. Avem aproape statiile de autobus, Mega image, SPA si alte facilitati. Proprietatea vine in intampinarea nevoii tale de confort cu urmatoarea compartimentare pe 2 nivele - Etaj 1: living + dining, bucatarie, baie, dormitor, 2balcoane. Etaj 2: avem 2 dormitoare, baie, birou, dressing si depozitare. Avem de asemenea si o gradina spatioasa de 343mp. Plusand la capitolul confort si siguranta, proprietatea a fost finisata cu materiale de calitate inalta si este situata intr-un ansamblu select de case, cu intrare prin alee privata, cu acces facil si aproape de mijloacele de transport. In plus, beneficiati de 3 locuri de parcare. Nu ezitati sa programati o vizionare! Valori energetice: a) clasa energetică: B b) consumul total specific de energie primară: 196 c) indicele de emisii echivalent CO2: 38 d) consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament mai spatios decat o casa, ideal pentru o familie numeroasa sau doritori de spatiu mare, liniste si aer curat.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.