

# Apartament la duplex, 5 camere, 200mp, gradina, zona Petrom, Baci



ID: 131461AV  
Ultima actualizare: 22.03.2024

Cartier: Baci  
Zona: Petrom

Pret/mp: 1.200€  
Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



## Persoana de contact

Mirabela Stan  
Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4+  
Suprafata utila: 200.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 1

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament la duplex in zona Petrom, Baci. Zona in care este situat imobilul este una foarte cautata, oferind acces la numeroase facilitati: supermarket-uri, sala de fitness, farmacie, loc de joaca pentru copii, statia de autobuz la 5 minute de mers pe jos (liniile 31 si M31). Apartamentul are o compartimentare moderna, dispune de finisaje de calitate, mobilier realizat la comanda si se preda conform fotografiilor, mobilat si utilat. Acesta are suprafata de 100mp si este compus din living cu bucatarie open space, 3 dormitoare dintre care unul cu dressing, 1 baie spatioasa cu geam, la care se adauga inca 100mp de pod (podul este amenajat ca un open space, 1 spatiu de depozitare si o baie generoasa cu dus - se poate recompartimenta foarte usor). Este tot ce aveti nevoie pentru un maxim de confort si un stil de viata modern. Apartamentul a fost amenajat cu mare atentie la detalii, tot mobilierul fiind realizat la comanda. Zona de open space este foarte bine delimitata, fiind impartita in partea de bucatarie, loc de luat masa si zona de living. Bucataria dispune de frigider, cuptor electric, plita electrica, hota, loc de luat masa pentru 6 persoane, are si acces pe terasa. Accesul pe terasa se poate face si din zona de living. Fiind situat intr-o zona de case, veti avea si un colt verde in care sa va bucurati si sa petreceti impreuna cu familia sau cu prietenii, o gradina de 50mp. In plus, veti beneficia si de un loc de parcare chiar in fata casei. Alte dotari: centrala termica proprie, geamuri termopan, usa metalica la intrare. Orientarea apartamentului este pe 2 directii, est si vest. Apartamentul este superb, intr-o zona linistita de case, care ofera o intimitate aparte. Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartament super spatios, ideal pentru locuinta sau investitie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.