

Reședință unică cu stil și caracter – Andrei Mureșanu, Cluj-Napoca

ID: 175227AV

Ultima actualizare: 13.11.2025

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona:

Pret.mp: 2.242€

Rata lunara: 3.298,78 €

648.000€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4+

Suprafata utila: 289.00 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 2

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o reședință unică cu stil și caracter – Andrei Mureșanu, Cluj-Napoca Ascunsă discret în una dintre cele mai căutate și rafinate zone ale orașului, această proprietate din Andrei Mureșanu spune o poveste aparte. Construită la începutul anilor '90, într-o clădire solidă ce adăpostește doar patru familii, locuința oferă intimitatea unei case, farmecul unei epoci trecute și liniștea unui cartier bine așezat. Spații generoase și funcționale: Parterul, cu o suprafață de aproximativ 160 mp, este inima casei – spațios, bine compartimentat și luminos. Regăsim aici: un salon elegant, ideal pentru momente de relaxare sau primirea oaspeților, trei dormitoare, dintre care unul matrimonial de dimensiuni generoase, două băi, un dressing separat, un hol generos, și o bucătărie spațioasă, perfectă pentru cine în familie sau seri speciale cu prietenii. Parterul este înconjurat de două terase exterioare care oferă acces direct spre curtea proprie, spațiu ideal pentru cine în aer liber, lectură sau relaxare. Curtea privată, de 115 mp, este perfect echilibrată între verdeată și funcționalitate. Amenajată cu grijă, include o zonă cu șezlonguri și mobilier de grădină, precum și un colț special pentru grătar – ideal pentru petreceri cu prietenii sau zile liniștite în familie. Mansarda, de aproximativ 50 mp, este transformată într-un apartament complet – loc ideal pentru oaspeți, un membru al familiei sau birou privat. Aici găsești și o terasă intimă, dotată cu un șezlong din lemn integrat, perfect pentru serile liniștite cu o carte în mână și o privire spre cer. Demisolul completează proprietatea cu: un garaj generos, o a doua bucătărie, utilă pentru evenimente sau pregătirea proviziilor, o camară spațioasă de 30 mp, și spații suplimentare de depozitare. Stil clasic, cald și atemporal Renovată cu grijă acum 10 ani, locuința a fost păstrată într-un stil clasic și elegant, cu mobilier de colecție, piese de artă, tablouri și decorațiuni vintage. Încăperile au personalitate, iar fiecare detaliu reflectă un stil de viață rafinat, bine așezat. Avantaje cheie: Zonă exclusivistă, liniștită și apreciată din Cluj-Napoca; Doar 4 familii în întreaga clădire – intimitate și comunitate restrânsă; Suprafață generoasă pe fiecare nivel, cu o compartimentare versatilă; Trei terase – două la parter și una la mansardă – pentru relaxare în aer liber; Curte privată de 115 mp, amenajată pentru grătar și momente de destindere; Ideală pentru cei care caută o locuință cu suflet, într-un cartier matur și rafinat. Cod ofertă / ID BLITZ: P150318

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.