

Scan

# Apartament 4 camere, 74 mp, etaj intermediar, cartierul Zorilor

ID: 97364AV  
Ultima actualizare: 03.11.2022

Cartier: Zorilor  
Zona: Spital Recuperare

Pret/mp: 2.467€  
Rata lunara: 941,27 €

184.900€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 74.96 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton

# Descriere oferta

BLITZ vă propune la vânzare un apartament de 4 camere în cartierul Zorilor, zona străzii Observatorului. Acesta este situat la etajul 3 din 4 al imobilului și are o suprafață utilă de 74.96 mp, la care se adaugă suprafețele balconului, respectiv logiei suprafața utilă fiind astfel extinsă la aproximativ 82 mp. Compartimentarea apartamentului este de comandă, astfel: hol intrare, bucătărie generoasă prevăzută cu o zonă insulară, zona de living și locul de luat masă, un al doilea hol, 3 dormitoare și 2 băi, din care una prevăzută cu geam. Imobilul este retras de la strada principală, oferind liniște, totodată fiind poziționat în apropierea stațiilor de autobuz 35, 43, 43B, 43P, 46, 46B, 50, 50L, cu conexiune către toate punctele de interes ale orașului, De asemenea în apropiere regăsim magazine alimentare, piața agroalimentară Zorilor, Spitalul de Recuperare, Profi Non-Stop, etc. Apartamentul se vinde mobilat și utilat, în preț este inclus și un loc de parcare cu abonament de la primărie.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Datorită localizării într-o zonă foarte bună, recomand această proprietate pentru o familie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.