

Scan

# Dacă iubești înălțimile profită de o ofertă EXCLUSIVISTĂ!! Penthouse 133 mp utili, 192 mp terasă!

ID: 81936AV  
Ultima actualizare: 24.03.2023

Cartier: Zorilor  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.000€  
Rata lunara: 1.354,13 €

266.000€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 133.00 mp  
Numar bai: 3  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 10 /10

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vanzare un apartament destinat celor cu spirit cosmopolit, situat într-un ansamblu rezidențial PREMIUM din cartierul Zorilor. Apartamentul este situat la ultimul nivel al unui imobil de peste 10 etaje, oferind astfel o experiență unică viitorilor proprietari. Suprafața utilă generoasă de 133 mp are o compartimentare de comandă modernă, cu hol spațios la intrare, living generos împreună cu bucătărie, 3 dormitoare dintre care 2 cu baie proprie, 1 baie pentru zona de zi, și un spațiu de depozitare tip debara. Cu siguranță unul dintre punctele forte ale apartamentului îl reprezintă terasele în suprafețe totale de peste 190 mp, locul de unde vei putea savura mereu panorama orașului! Apartamentul se vinde la stadiul de semifinisat și va beneficia de centrală termică proprie, cu încălzire în pardoseală, tamplărie termopan tip cortina cu geamuri panoramice și toate instalațiile trase la poziție. Terasele dispun de instalații electrice și sanitare pentru Hot Tube, Jacuzzi sau minipiscină și sunt prevăzute cu pardoseală ceramică flotantă. Proiectul este finalizat și apartamentul disponibil pentru finalizare! La prețul AFISAT se adaugă costul teraselor de 61.000 euro, și nu include TVA. Prețul afișat este pentru plata integrală a prețului. Se acceptă și varianta de credit! Opțional se poate achiziționa și un loc de parcare subteran la prețul de 13.000 euro + TVA! Pentru mai multe detalii sau pentru a viziona acest apartament deosebit, vă stăm cu plăcere la dispoziție!

## Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Alternativa ideală pentru cei care preferă panoramele spectaculoase și stilul de viață urban. Este locuința ce te va hrăni zilnic cu energia orașului tău!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.