

Apartament 4 camere decomandate, 95 mp utili, 2 balcoane

ID: 70760AV
Ultima actualizare: 15.12.2021

Cartier: Zorilor
Zona: Spital Recuperare

Pret/mp: 1.968€
Rata lunara: 951,96 €

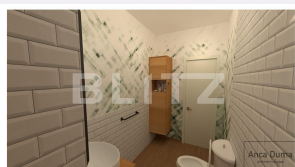
187.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceea
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 95.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 3
Etaj: 8 /8

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare în EXCLUSIVITATE cu comision ZERO la cumparare, un apartament cu 4 camere decomandate situat în cartierul Zorilor, zona Spitalului de Recuperare. Apartamentul este pozitionat la etajul 8 într-un imobil cu 8 niveluri (deasupra apartamentului aflându-se o uscătorie), oferind o panorama superba asupra orasului si dispune de o suprafata utila de 95 mp. Compartimentarea este decomandata si dispusa astfel: 4 camere, bucatarie, 2 bai, 2 holuri generoase, 3 balcoane și 2 camere prevăzute pentru depozitare/dressing/cămară. De asemenea, in pret este inclusa o boxa la subsol pentru a facilita depozitarea si un garaj exterior. Beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Prețului afișat vizează varianta actuală a apartamentului (renovabil), însă pentru prețului de 217.000 euro, apartamentul se va vinde complet renovat, finisat de lux, toate lucrările fiind efectuate de o echipă profesionistă de desing interior (precum apare în randările atașate). Pentru mai multe detalii și/sau o vizionare, nu ezitați să ne contactați.

Ratingul ofertei

Locatie	★★★★★	5.0
Raport calitate/preț	★★★★☆	4.5
Facilitati zona	★★★★★	5.0
Spatii verzi	★★★★☆	4.5
Confort	★★★★★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament deosebit, spațios, care oferă o panoramă unică asupra orașului. Investiția ideală (chirie, regim hotelier, Airbnb etc.) sau locuința perfectă pentru o familie numeroasă.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.