

# Exclusiv! Apartament 4 camere, 2 bai, balcon si gradina, parcare interioara, zona Spitalului de Recuperare



ID: 54081AV  
Ultima actualizare: 26.08.2021

Cartier: Zorilor  
Zona: Spital Recuperare

Pret.mp: 2.030€  
Rata lunara: 1.033,42 €

203.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 100.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Pe mine acest apartament m-a convins, convinge-te si tu! Blitz ofera spre vanzare apartament cu 4 camere, situat in zona Spitalului de Recuperare, din cartierul Zorilor. Apartamentul este pozitionat la parterul inalt unui imobil structurat pe 4 niveluri, parter peste demisol unde se afla parcariei interioare si dispune de o suprafata utila de 100 mp. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata dispusa astfel: 3 dormitoare, zona de living cu iesire pe balcon, bucatarie cu posibilitate de decomandare, doua bai ambele cu geam si o gradina de 50 mp amenajata cu foisor. Ca si dotari, apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, aer conditionat si usa metalica la intrare. Imobilul se vinde partial mobilat si utilat. In pret este inclus un loc de parcare interior. a) clasa energetica: A b) consumul total specific de energie primara: 180 c) indicele de emisii echivalent CO2: 35 d) consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Un apartament care iti ofera confortul dorit!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.