

# Apartament 4 camere | 113 mp |Parcare|Boxa subsol| Zorilor

ID: 198986AV  
Ultima actualizare: 24.06.2026

Cartier: Zorilor  
Zona:

Pret/mp: 3.204€  
Rata lunara: 1.842,84 €

362.000€



## Persoana de contact

**Daiana Oprea**  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 113.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 6 /10

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament spațios de 4 camere, situat în cartierul Zorilor, pe strada Observatorului, în imediata apropiere a Facultății de Arhitectură și Urbanism. Apartamentul are o suprafață utilă generoasă de 113 mp și este amplasat într-un imobil modern, cu regim de înălțime P+10E, dotat cu lift. Compartimentarea este practică și modernă, fiind compusă din: bucătărie spațioasă; zonă de bar și loc de luat masa; living generos; 3 dormitoare; 2 băi; debara; balcon cu panoramă superbă orientată spre sud. Locuința se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată sau pentru investiție în vederea închirierii. Beneficii suplimentare: boxă la subsol; spațiu de depozitare separat de apartament; loc de parcare inclus în fața imobilului. Poziționarea este excelentă, la doar câteva minute de instituții de învățământ, magazine și puncte de interes: Facultatea de Construcții și Facultatea de Arhitectură și Urbanism CFDP și Facultatea de Arhitectură și Urbanism Grădinița Helen și Carrefour în imediata apropiere. O proprietate ideală pentru o familie, dar și pentru investiție, datorită amplasării excelente în apropierea centrului universitar din Zorilor. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P175700

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.