

Oportunitate! Apartament 4 camere decomandate, etajul 1, piata Zorilor

ID: 182366AV

Ultima actualizare: 08.12.2025

Cartier: Zorilor

Zona:

Pret.mp: 3.299€

Rata lunara: 1.318,50 €

259.000€



Persoana de contact

Dragos Tarta
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

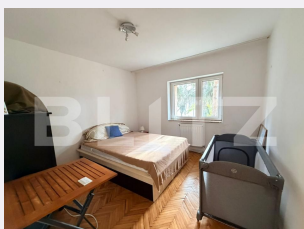
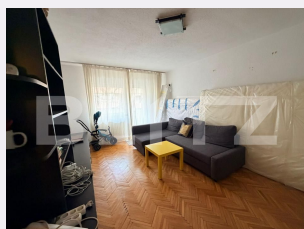
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 78.50 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un apartament rar disponibil pe piață, situat în inima cartierului Zorilor, una dintre cele mai căutate zone ale Clujului. Poziționat la etajul 1 al unui bloc cu 4 etaje, apartamentul beneficiază de acces facil, liniște și proximitate excelentă față de toate punctele de interes, fiind la doar câteva minute de UMF, clinici, magazine, transport în comun și zone verzi. Locuința are o suprafață utilă de 78 mp, inteligent compartimentată în 4 camere decomandate, ceea ce o face ideală atât pentru o familie, cât și pentru investiție în regim de închiriere. Compartimentare: 4 camere separate, luminoase bucătărie spațioasă 2 băi (renovate complet recent) hol generos 2 balcoane Apartamentul este dotat cu centrală termică proprie și calorifere, asigurând confort și eficiență energetică pe tot parcursul anului. Proprietatea se remarcă prin poziția excelentă – una dintre cele mai căutate zone pentru locuire, închiriere sau investiție –, având acces rapid către UMF, centrul orașului și principalele instituții medicale. Preț: 259.000 € – un adevărat raport calitate–localizare, o oportunitate rară în Zorilor pentru cei care își doresc o locuință spațioasă sau o investiție sigură, cu potențial ridicat de închiriere. Cod ofertă / ID BLITZ: P158229

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.