

Apartament 4 camere, 109,9 mp, Ansamblu Rezidential, Zorilor

ID: 171640AV

Ultima actualizare: 05.12.2025

Cartier: Zorilor

Zona:

Pret/mp: 3.110€

Rata lunara: 1.740,18 €

341.835€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 109.90 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 4

Etaj: 10 /15

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă prezentăm un apartament bine compartimentat, situat la etajele 10 și 11 ale unui Ansamblu Rezidential . Cu o suprafață utilă generoasă, compartimentare funcțională și balcoane însumând 64,1 mp, acest apartament este ideal pentru o familie care își dorește confort, intimitate și priveliști panoramice. Etajul 1 (Parter – Etaj 10): • Living cu bucătărie open-space – 51,4 mp – un spațiu aerisit, luminos și ideal pentru relaxare sau socializare; • Dormitor – 14 mp – perfect pentru oaspeți sau birou; • Baie – 3 mp – dotată eficient pentru utilitate zilnică; • Acces direct către balcoanele spațioase, cu vedere deschisă asupra orașului. Etajul 2 (Etaj 11): • Dormitor principal – 15,9 mp – spațios și luminos; • Dormitor secundar – 11,8 mp – potrivit pentru copil sau birou; • Baie principală – 6,9 mp – confortabilă, ideală pentru întreaga familie; • Baie de serviciu – 2,6 mp; • Hol și spațiu de depozitare – 4,3 mp – util pentru organizare suplimentară; • Acces la balcon de la fiecare dormitor, aducând lumină naturală și un plus de relaxare. Caracteristici generale: • Suprafață totală utilă generoasă; • Balcoane în suprafață de 64,1 mp – ideale pentru amenajare ca zonă de relaxare, grădină urbană sau loc de luat masa în aer liber; • Compartimentare eficientă, cu separare clară între zona de zi și zona de noapte; • Ideal pentru familii sau pentru cei care apreciază spațiul și intimitatea oferită de locuințele pe două niveluri. Cod ofertă / ID BLITZ: P146373

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii