

Apartament cu 4 camere, 93,1 mp, Ansamblu Rezidential, Zorilor

ID: 171639AV

Ultima actualizare: 05.12.2025

Cartier: Zorilor

Zona:

Pret/mp: 2.959€

Rata lunara: 1.402,31 €

275.465€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

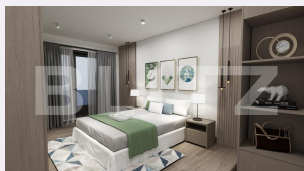
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 93.10 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 11 /14

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

De vânzare – Apartament 4 camere, 93,1 mp utili + balcon 27,6 mp, semifinisat – Ansamblu rezidențial Zorilor, etaj 11 Zorilor | Etaj 11 | Vedere panoramică | Semifinisat | Spațiu generos | Balcon deosebit Vă propunem spre vânzare un apartament cu 4 camere, situat la etajul 11 al unui imobil nou dintr-un ansamblu rezidențial modern, aflat în inima cartierului Zorilor – una dintre cele mai dorite zone din Cluj-Napoca. Detalii apartament: • Suprafață utilă: 93,1 mp • Living cu bucătărie open-space – spațiu luminos și aerisit, ideal pentru relaxare și socializare • 3 dormitoare – confortabile și bine proporționate • 2 băi – prevăzute pentru confortul întregii familii • Hol și spațiu de depozitare – pentru o organizare eficientă • Balcon generos de 27,6 mp – cu vedere panoramică, ideal pentru amenajare ca terasă, zonă de relaxare sau grădină urbană Caracteristici: • Semifinisat – cu posibilitatea de a fi amenajat după propriul gust (pereți tencuiți, șapă, instalații electrice și sanitare trase, ușă metalică, geamuri termopan) • Clădire nouă, cu lift modern, acces securizat și finisaje de calitate în spațiile comune • Ansamblu rezidențial în Zorilor – cu infrastructură completă, locuri de parcare, spații verzi, aproape de tot ce ai nevoie Avantaje locație – Zorilor: • Acces facil către Centru, UMF, Spitalul de Recuperare, Sigma Center • Aproape de școli, grădinițe, farmacii, supermarketuri și mijloace de transport • Zonă liniștită, sigură și cu dezvoltare continuă – excelentă pentru locuit sau investiție Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să mă contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P146375

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.