

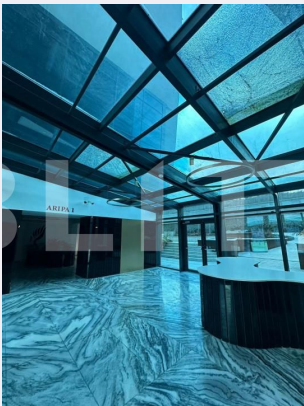
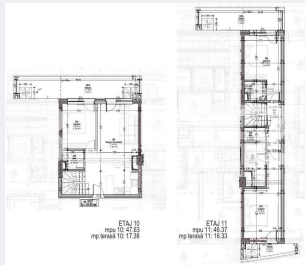
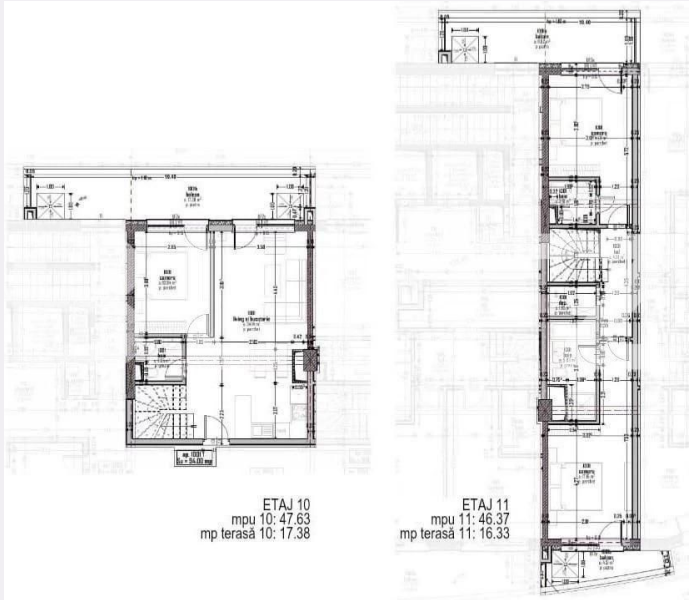
Apartament de 4 camere pe 2 nivele, 3 bai, 94mp, Complex Wings

ID: 145250AV
Ultima actualizare: 06.09.2024

Cartier: Zorilor
Zona:

Pret/mp: 2.800€
Rata lunara: 1.339,88 €

263.200€



Persoana de contact

Lucian Bogdan
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 94.00 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 0
Etaj: 10 /14

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 4 camere, pe 2 niveluri, semifinisat, în zona străzii Frunzișului, cartier Zorilor. Proprietatea face parte dintr-un ansamblu rezidențial nou, premium și beneficiază de iluminat stradal, zone de promenada și de relaxare, spații de joacă pentru copiii dumneavoastră, dar și un acces facil către stațiile pentru mijloc de stransport în comun (35, 43, 43B, 43P, 46B, 50), magazine, benzinării, centru medical, service auto, Liceul Waldorf etc. Compartimentarea apartamentului este semidecomandată si dispusa astfel: La primul nivel: un hol de acces cu scara, living cu bucatarie de tip open space, o baie de oaspeti, un dormitor si terasa de 17,38 mp, iar la nivelul al doilea: doua dormitoare cu pat matrimonial, 2 bai (cate una in fiecare dormitor), un dressing walk-in, hol cu scara de acces si 2 terase care impreuna au 16,33 mp. Fiind pozitionat la etajele 10 si 11 ale unui imobil de 14 etaje, orientarea Est-Vestica ne ofera o priveliste deosebita asupra imprejurimilor si o luminozitate sporita in apartament, care are o suprafata utila totala de 94 mp fara terase (47,63 mp nivel 1 si 46,37 nivel 2) Terasele sunt placate cu piatră naturală, iar apartamentul este semifinisat. Incalzirea se realizeaza prin pardoseala (Rehau) si este asigurată de o centrală termică prin condensare Buderus. Geamurile tripan sunt cu tamplarie din aluminiu de la Shuko, iar confortul energetic este asigurat de o termoizolatie de ultima generatie cu grosimea de 15 cm. La pretul afisat se adauga TVA-ul de 19% in cazul achiztiei pe persoana fizica. Contra sumei de 15 000 EURO - TVA INCLUS se poate achiziționa un loc de parcare la subteran. Cod ofertă / ID BLITZ: P500

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.