

# Apartament 4 camere, 78 mp in Zorilor, Louis Pasteur

ID: 130335AV  
Ultima actualizare: 23.02.2024

Cartier: Zorilor  
Zona: Pasteur

Pret/mp: 2.308€  
Rata lunara: 916,33 €

180.000€



## Persoana de contact

Constantin Cretu  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 78.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un apartament cu 4 camere, situat la etajul 3 într-o zonă extrem de bine situată, lângă Piața Zorilor. Cu o priveliște degajată și acces rapid la numeroase magazine, școli, licee și mijloace de transport, acest apartament este o oportunitate ideală pentru cei care doresc să-și personalizeze noul cămin. Blocul a fost recent izolat, iar ferestrele termopan noi contribuie la eficiența energetică. Instalația de încălzire pe cupru este practic nefolosită, oferind un potențial considerabil pentru modernizare. Apartamentul, decomandat, dispune de 4 camere, dintre care 3 au acces la 2 balcoane spațioase și închise. Bucătăria are o camară utilă, iar apartamentul beneficiază de o baie cu WC și cadă, precum și de o toaletă cu posibilitatea instalării unui duș. Boxă la subsol pentru depozitare Garaj în proximitatea blocului

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Un apartament potrivit pentru investitie dar si pentru uz propriu.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.