

# Apartament 4 camere, 2 bai, 80 mp, et 1, zona Observator

Scan

ID: 129743AV  
Ultima actualizare: 11.01.2024

Cartier: Zorilor  
Zona: Spital Recuperare

Pret/mp: 2.738€  
Rata lunara: 1.114,87 €

219.000€



## Persoana de contact

Alexandru Samartean  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 80.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament situat în zona străzii Observator. Este situat la etajul 1 într-un imobil structurat pe 4 niveluri. Suprafața apartamentului este de 80 mp utili, iar compartimentarea acestuia este complet deconstruită, gândită astfel: bucătărie spațioasă dotată cu cămară/spațiu de depozitare, 4 camere, dintre care două prezintă și balcoane închise, 2 băi modern amenajate și un hol cu 2 spații de depozitare, include 2 boxe la subsol. Baia principală este dotată cu cadă și geam la baie, iar cealaltă cu cabină de duș. Apartamentul dispune de geamuri termopan și încălzire cu ajutorul centralei termice proprii. Apartamentul se predă la stadiul de finisat, mobilat, Imobilul este situat în apropierea stației de autobuz și la doar 3 minute de Spitalul de Recuperare. Imobilul este reabilitat termic. Pentru detalii suplimentare, vă așteptăm la o vizionare! Apartamentul se poate cumpăra și cu preluare de chirias la 900 de euro.

## Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Perfect pentru investitie sau locuinta!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.