

Comision 0 % Apartament 4 camere 80 mp utili gradina proprie, parcare, cartier Europa

ID: 122986AV
Ultima actualizare: 03.10.2023

Cartier: Zorilor
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.875€
Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 80.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament cu o suprafata generoasa de 4 camere situat in cartierul Europa intr-o zona linistita retrasa de la strada principala la maxim 3 km de mers pe jos de centrul orasului si la 2,5 km de UMF. Proprietatea este situata la parterul unui imobil nou structurat pe 3 niveluri construit in anul 2018. Imobilul este de tip vila cu doar 3 apartamente unul pe fiecare nivel. Imobilul este izolat si beneficiaza de centrala termica proprie usa metalica la intrare geamuri termopan. Suprafata utila este de 80,16 mp plus 1 terasa/gradina cu suprafata de 16,40 mp frumos amenajata ideala pentru a va petrece timpul liber impreuna cu familia si cei dragi. Compartimentarea este semidecomandata structurata astfel: 1 hol generos la intrare 1 living spatios cu bucatarie (cu posibilitate de decomandare a bucatariei) 3 dormitoare 2 bai (baia mare fiind CU GEAM) cel de al doilea hol si gradina proprie cu iesire din living. Apartamentul dispune de finisaje de inalta calitate electrocasnice noi si se ofera spre vanzare complet mobilat si utilat. Locatia apartamentului imbina perfect toate facilitatile de care ai nevoie: zona rezidentiala cu multa verdeata 5 minute pana la statia de autobuz saloane de infrumusetare farmacii banci supermarket-uri In pretul apartamentului este inclus si un loc de parcare suprateran. In momentul de fata apartamentul functioneaza in regim hotelier fiind de asemenea o varianta ideala pentru investitie! Daca consideri ca acest apartament este viitoarea ta locuinta te astept la vizionare.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un aparatment potrivit pentru o familie care isi doreste toate facilitatile in jurul casei in timp ce se bucura de liniste.

Observatii