

# Apartament 4 camere, 86mp, etaj intermediar, boxa, cartier Zorilor

Scan

ID: 120156AV  
Ultima actualizare: 12.01.2024

Cartier: Zorilor  
Zona: Pasteur

Pret/mp: 2.640€  
Rata lunara: 1.155,59 €

227.000€



## Persoana de contact

Marius Butnariu  
Specialist Broker Partner

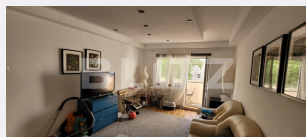
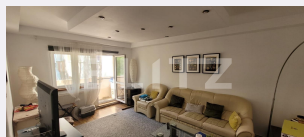
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 86.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 4 camere situat in zona strazii Louis Pasteur din cartierul Zorilor. Acesta este pozitionat la etajul 2 al unui imobil cu 4 niveluri si dispune de o suprafata utila de 86mp la care se adauga 2 balcoane cu o suprafata de 8.15mp. Compartimentarea apartamentului este de comandata, fiind dispusa astfel: hol intrare, bucatarie cu camara si loc de luat masa, 1 living, 3 dormitoare, 2 bai(una cu GEAM), 2 dresing-uri, si 2 balcoane. Apartamentul beneficiaza de geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare, centrala termica noua. Apartamentul se vinde la stadiul de finisat/ mobilat/ utilat, in pret fiind inclus si un spatiu de depozitare la subsol. De asemenea exista posibilitatea inchirierii unui loc de parcare de la primarie. Imobilul este situat intr-o zona linistita a cartierului, in vecinatatea Spitalului Clinic de Recuperare chiar la 3 minute de mers pe jos si pozitionarea catre curtea interioara ne ofera linistea mult dorita, iar calitatea aerului este ridicata fiind in zona inverzita. Zona este una extrem de cautata de familii tinere sau investitori datorita Spitalului, iar in imediata apropiere avem gradinite, scoala, magazine alimentare, banci, posta, primarie de cartier, farmacii, restaurante, cabinete medicale de familie, statii de bus, etc. Apartamentul poate fi achizitionat direct cu preluare de chiriasi. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o familie numeroasa sau investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.