

# Apartament de 4 camere pe 2 nivele, 3 bai, 94mp, Complex Wings



ID: 116757AV

Ultima actualizare: 26.01.2024

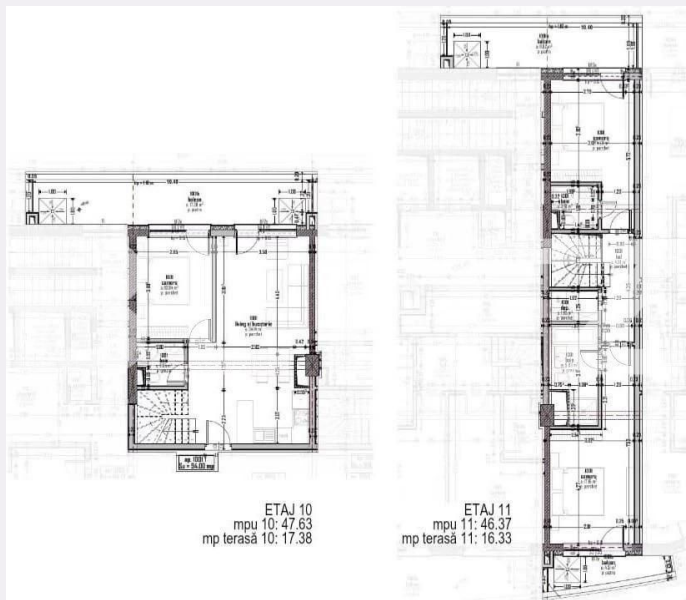
Cartier: Zorilor

Zona: Golden Tulip

Pret/mp: 2.800€

Rata lunara: 1.339,88 €

263.200€



## Persoana de contact

Lucian Bogdan  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 94.00 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 0

Etaj: 10 /14

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 4 camere, pe 2 niveluri, semifinisat, în zona străzii Frunzișului, cartier Zorilor. Proprietatea face parte dintr-un ansamblu rezidențial nou, premium și beneficiază de iluminat stradal, zone de promenada și de relaxare, spații de joacă pentru copiii dumneavoastră, dar și un acces facil către stațiile pentru mijloc de transport în comun (35, 43, 43B, 43P, 46B, 50), magazine, benzinării, centru medical, service auto, Liceul Waldorf etc. Compartimentarea apartamentului este semidecomandată și dispusă astfel: La primul nivel: un hol de acces cu scara, living cu bucatarie de tip open space, o baie de oaspeti, un dormitor și terasa de 17,38 mp, iar la nivelul al doilea: două dormitoare cu pat matrimonial, 2 bai (cate una în fiecare dormitor), un dressing walk-in, hol cu scara de acces și 2 terase care împreună au 16,33 mp. Fiind poziționat la etajele 10 și 11 ale unui imobil de 14 etaje, orientarea Est-Vestica ne oferă o priveliște deosebită asupra împrejurimilor și o luminozitate sporită în apartament, care are o suprafață utilă totală de 94 mp fără terase (47,63 mp nivel 1 și 46,37 nivel 2) Terasele sunt placate cu piatră naturală, iar apartamentul este semifinisat. Incalzirea se realizează prin pardoseala (Rehau) și este asigurată de o centrală termică prin condensare Buderus. Geamurile tripan sunt cu tamplarie din aluminiu de la Shuko, iar confortul energetic este asigurat de o termoizolație de ultimă generație cu grosimea de 15 cm. La prețul afișat se adaugă TVA-ul de 19% în cazul achiziției pe persoana fizică. Contra sumei de 15 000 EURO - TVA INCLUS se poate achiziționa un loc de parcare la subteran.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament deosebit care oferă viitorului proprietar liniștea și confortul dorit, dar și o priveliște unică.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.