

# Apartament de 4 camere pe 2 nivele, 3 bai, 115mp, garaj, Complex Wings



ID: 116743AV  
Ultima actualizare: 31.08.2023

Cartier: Zorilor  
Zona: Golden Tulip

Pret/mp: 3.442€  
Rata lunara: 2.313,33 €

395.800€



## Persoana de contact

Lucian Bogdan  
Senior Broker Partner

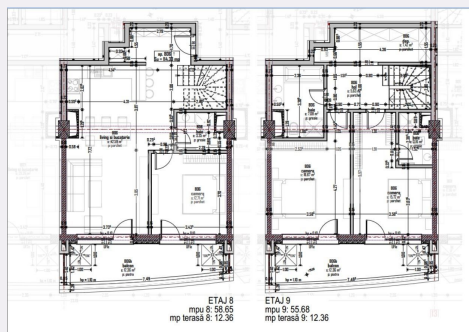
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 115.00 mp  
Numar bai: 3  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 8 /14

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Cărămidă

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 4 camere, pe 2 niveluri, semifinisat, în zona Complexului Wings, cartier Zorilor. Proprietatea face parte dintr-un ansamblu rezidențial nou, premium și beneficiază de iluminat stradal, zone de promenada și de relaxare, spații de joacă pentru copiii dumneavoastră, dar și un acces facil către stațiile pentru mijloc de transport în comun (35, 43, 43B, 43P, 46B, 50), magazine, benzinării, centru medical, service auto, Liceul Waldorf etc. Compartimentarea apartamentului este semidecomandată și dispusă astfel: La primul nivel: un hol de acces cu scara, living cu bucatarie de tip open space, o baie de oaspeti, un dormitor și o terasă de 13mp, iar la nivelul al doilea: două dormitoare cu pat matrimonial, 2 bai (cate una în fiecare dormitor), un dressing walk-in, hol cu scara de acces și 1 terasă de 13 mp. Fiind poziționat la etajele 8 și 9 ale unui imobil de 14 etaje, orientarea Estică ne oferă o priveliște deosebită asupra împrejurimilor și o luminosități sporită în apartament, care are o suprafață utilă totală de 114.33mp fără terase (58.65 mp nivel 1 și 55.68mp nivelul 2) Terasele sunt placate cu piatră naturală, iar apartamentul este semifinisat. Incalzirea se realizează prin pardoseala (Rehau) și este asigurată de o centrală termică proprie prin condensare Buderus (culoare negru). Geamurile tripan sunt cu tamplarie din aluminiu de la Shuko, iar confortul energetic este asigurat de o termoizolație de ultimă generație cu grosimea de 15 cm. În prețul afișat este inclus TVA-ul de 19% și un loc de parcare subteran.

## Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand cu încredere acest apartament pentru o familie care preferă confortul unui ansamblu rezidențial exclusivist.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.