

Apartament exclusivist de 4 camere pe 2 nivele, 3 bai, 115mp panorama, Complex Wings



ID: 109859AV
Ultima actualizare: 03.02.2024

Cartier: Zorilor
Zona: Golden Tulip

Pret/mp: 2.783€
Rata lunara: 1.629,02 €

319.999€



Persoana de contact

Lucian Bogdan
Senior Broker Partner

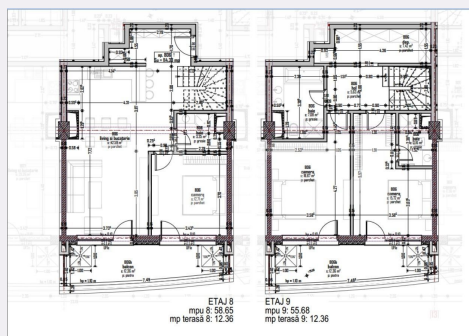
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 115.00 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 2
Etaj: 8 /14

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament de 4 camere pe 2 niveluri semifinisat in zona Complexului Wings cartier Zorilor. Proprietatea face parte dintr-un ansamblu rezidential nou premium si beneficiaza de iluminat stradal zone de promenada si de relaxare spatii de joaca pentru copiii dumneavoastra, dar si un acces facil catre statiile pentru mijloc de stransport in comun magazine benzinarii centru medical service auto Liceul Waldorf etc. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata si dispusa astfel: La primul nivel: un hol de acces cu scara living cu bucatarie de tip open space o baie de oaspeti un dormitor si o terasa de 13mp La nivelul al doilea: doua dormitoare cu pat matrimonial 2 bai cate una in fiecare dormitor un dressing walk-in hol cu scara de acces si 1 terasa de 13 mp Fiind pozitionat la etajele 8 si 9 ale unui imobil de 14 etaje orientarea Estica ne ofera o priveliste deosebita asupra imprejurimilor si o luminozitate sporita in apartament care are o suprafata utila totala de 114.33 mp fara terase 58.65 mp nivel 1 si 55.68mp nivelul 2. Terasese sunt placate cu piatra naturala, iar apartamentul este semifinisat. Incalzirea se realizeaza prin pardoseala Rehau si este asigurata de o centrala termica proprie prin condensare Buderus culoare negru. Geamurile tripan sunt cu tamplarie din aluminiu de la Shuko, iar confortul energetic este asigurat de o termoizolatie de ultima generatie cu grosimea de 15 cm. Pentru suma de 15 000 Euro - tva inclus se poate achizitiona si un loc de parcare la subteran.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand cu incredere acest apartament pentru o familie care prefera confortul unui ansamblu rezidential exclusivist.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.