

Oportunitate in GRAND PARK! Apartament de 4 camere, 92mp utili + 26mp terasa, zona Iulius Mall

ID: 114893AV
Ultima actualizare: 07.08.2023

Cartier: Sopor
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.170€
Rata lunara: 1.018,14 €

199.999€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 92.18 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 4 camere mobilat si utilat, în complexul Grand Park din cartierul Sopor. Proprietatea face parte dintr-un ansamblu rezidențial nou, premium și beneficiază de iluminat stradal, zone de promenada și de relaxare, spații de joacă pentru copiii dumneavoastră, dar și un acces facil către stațiile pentru mijloc de stransport în comun, magazine, benzinării, centru comercial Iulius Mall. Compartimentarea apartamentului este semidecomandată si dispusa astfel: living cu bucatarie de tip open space, 3 dormitoare, 2 bai generoase si o terasa. Fiind pozitionat parterul unui imobil structurat pe 10 nivele, orientarea Vestica ne ofera o luminozitate sporita in apartament, care are o suprafata utila totala de 92 mp fara terasa (26 mp) Terasa este placata cu gresie, iar apartamentul se preda la stadiul de mobilat si utilat. Incalzirea se realizeaza prin calorifere si este asigurată de o centrală termică prin condensare Viessman. Geamurile tripan sunt cu tamplarie din aluminiu de la Shuko, iar confortul energetic este asigurat de o termoizolatie de ultima generatie cu grosimea de 15 cm.Pentru mai multe informatii, va astept cu un mesaj.

Ratingul ofertei

Locatie		5.0
Raport calitate/preț		5.0
Facilitati zona		5.0
Spatii verzi		5.0
Confort		5.0

Parerea Agentului

Recomand cu incredere acest apartament atat pentru investitie cat si pentru locuinta personala a unei familii generoase.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.