

Apartament in duplex, luxos, 105.56 mp, Someseni!

ID: 54010AV
Ultima actualizare: 22.04.2021

Cartier: Someseni
Zona: Traian Vuia

Pret/mp: 1.456€
Rata lunara: 782,44 €

153.700€



Persoana de contact

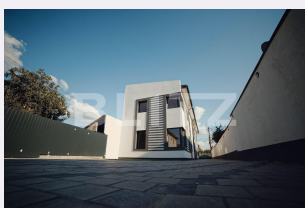
Ionut Timoceca
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare
de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 105.56 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz oferă la vânzare apartament cu 4 camere de comandat, în ansamblu tip duplex (două unități disponibile) situat în cartierul, Someșeni. Suprafața utilă este de 105.56 mp și compus din 3 dormitoare, 2 bai, un living, bucătărie, spațiu tehnic și antreu. De asemenea fiecare unitate locativă beneficiază de 2 locuri de parcare la interior (4 locuri în total) și de aproximativ 115 mp de curte, liberă de orice construcție (230 mp pentru ambele unități locative). Pentru construirea imobilului s-au folosit beton de calitate superioară C20/25 (CRH Ciment România), caramida Porotherm de 25 cm, tamplarie PVC Rehau Synego 7 camere, tabla Metigla, izolație acoperis de 15 cm, termoizolație casa de 10 cm (sistem Weber). Pentru instalația electrică s-au folosit cabluri CYABY-F armate cu izolație și manta de PVC, pentru prizele normale cu secțiunea 3x2.5 mm, iar cele utilizate pentru consumatori mari cu secțiunea 3x4 mm. Incalzirea locuintelor se face prin incalzire în pardoseala atât la parter cât și la etaj, centrala termică Viessmann. Pentru mai multe informații așteptăm să ne contactați! a) clasa energetică - B b) consumul total specific de energie primară - 150 c) indicele de emisii echivalent CO2 - 41.21 d) consum total specific de energie din surse regenerabile - 0 Link VIDEO: <https://youtu.be/kBYpBFAVQKQ>

Ratingul ofertei

4.3

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitați zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Un duplex excelent pentru familii care își doresc intimitate și spațiu în același timp.

Observații

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.