

Apartament 4 camere pe 2 niveluri, 100 mp cu grădină, complex nou

ID: 207355AV

Ultima actualizare: 02.10.2026

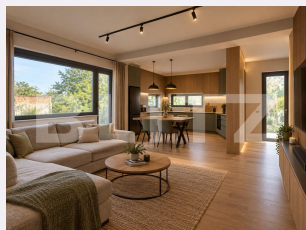
Cartier: Intre Lacuri

Zona:

Pret/mp: 3.250€

Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



Persoana de contact

Botond Bakos

Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 100.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Apartament 4 camere pe 2 niveluri, 100 mp + grădină, complex nou Blitz oferă spre vânzare un apartament deosebit, dispus pe două niveluri – etaj 1 + mansardă, situat într-o clădire tip duplex, parte dintr-un complex rezidențial nou construit, într-o zonă foarte liniștită. Apartamentul are o suprafață de aproximativ 100 mp, câte 50 mp pe fiecare nivel, și beneficiază de orientare sudică, oferind lumină naturală pe tot parcursul zilei. La etajul 1, proprietatea este compartimentată astfel: living; bucătărie; dormitor cu spațiu pentru dressing; baie cu geam; 2 balcoane. Mansarda dispune de: 2 dormitoare; baie cu geam; balcon tip logie. În preț este inclusă și o suprafață de aproximativ 65 mp de teren, dintre care circa 45 mp reprezintă grădină/spațiu verde, oferind un spațiu exterior propriu, ideal pentru relaxare sau amenajarea unei mici grădini. Un avantaj important: îl poți personaliza Proprietatea se află în prezent la stadiul de roșu, ceea ce oferă viitorului proprietar posibilitatea de a adapta finisajele și anumite aspecte ale amenajării în funcție de propriile preferințe. Prețul afișat este pentru predarea la stadiul semifinisat, iar finisajele și amenajările pot fi stabilite în funcție de cerințele cumpărătorului. La parterul clădirii se află un alt apartament de aproximativ 50 mp, cu acces complet separat, astfel încât fiecare unitate beneficiază de intimitate și acces independent. Locația oferă acces rapid către numeroase puncte de interes: Aeroportul Internațional Cluj, stație de autobuz cu legătură directă către centrul orașului și Gara, supermarketuri, Băile Someșeni, Salty Spa și viitorul Parc Est de pe Calea Someșeni. O proprietate potrivită pentru o familie care își dorește 100 mp de locuire pe două niveluri, grădină proprie, liniște și posibilitatea de a-și personaliza locuința încă din etapa de finisare, într-un complex rezidențial nou. Cod ofertă / ID BLITZ: P184322

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.