

# Comision 0! Ray by Hexagon - 4 camere, 2 Nivele, 103 mp, 3 Bai, Terasa 44 mp

ID: 190712AV

Ultima actualizare: 19.03.2026

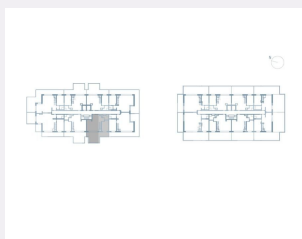
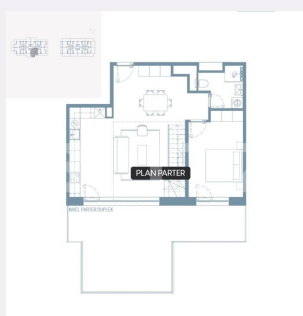
Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 3.058€

Rata lunara: 1.603,58 €

315.000€



## Persoana de contact

Marius Semerean  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 103.00 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 1

Etaj: 5 /5

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un apartament FINISAT in NOUL Imobil RAY din complexul ERA By Hexagon. Ray este gandit ca o cladire in care spatiul, lumina și designul lucrează impreuna. O interpretare actuala de French chic, construita in jurul confortului de zi cu zi. Toate apartamentele beneficiaza de logii sau balcoane generoase, gandite ca extensii firesti ale locuintei, alaturi de solutii de depozitare bine integrate si compartimentari eficiente. Confortul termic pe sezon de vara este gandit in felul urmator: -Jaluzelele se închid manual sau automat în condiții de însorire. Recuperatoarele de căldură asigură aportul de aer proaspăt la interior, pentru un climat sănătos și economie de energie. -Pompele de căldură produc agentul termic pentru sistemul de răcire pasivă de la nivelul tavanelor din spațiile de locuit. -Panourile fotovoltaice furnizează energia electrică pentru funcționarea pompelor de căldură. Sistemul de automatizare al clădirii optimizează consumul de energie. Confortul termic pe sezon de iarna este gandit in felul urmator: -recuperatoarele de căldură asigură aportul de aer proaspăt la interior, pentru un climat sănătos și economie de energie. -Iarna, pompele de căldură produc agentul termic necesar sistemului de încălzire din tavanele apartamentelor. -Iarna, în perioada foarte rece, cazanele pe gaz completează puterea necesară producerii agentului termic. Sistemul de automatizare al clădirii optimizează consumul de energie. Facilități premium: creșă, grădiniță, sală de fitness, clinici medicale, supermarket. Predare CF-uri: Primavara 2028. Separat se poate achizitiona un loc de parcare in subteran la 15000 Euro. Preturile afisate NU contin TVA. Cod ofertă / ID BLITZ: P167259

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.