

Comision 0! River by Hexagon, Apartament 4 camere, 95.6 MP, 2 BALCOANE

ID: 188700AV

Ultima actualizare: 23.02.2026

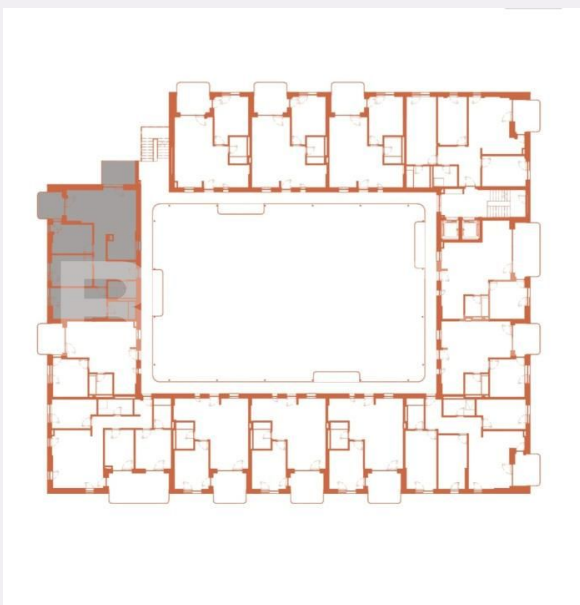
Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 2.674€

Rata lunara: 1.293,04 €

254.000€



Persoana de contact

Daniel Dumitrana
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

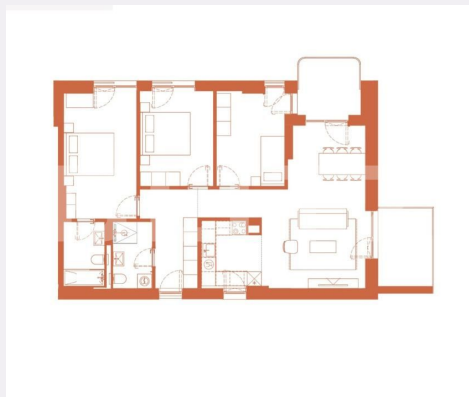
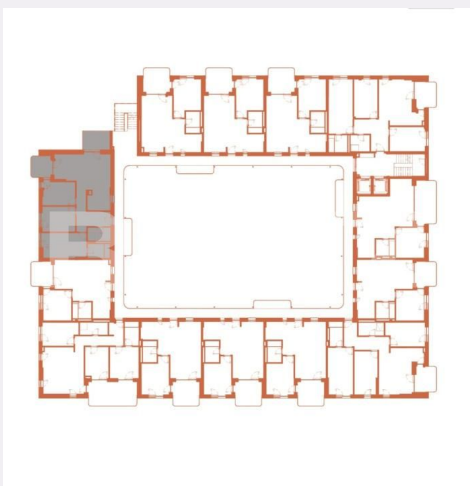
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 95.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta River o clădirea care aduce un avantaj unic în ansamblul ERA by Hexagon: 10 ani de încălzire și răcire incluse în preț. Mai mult decât economii, această ofertă îți aduce libertatea de a trăi fără griji, cu mai mult confort, liniște și timp pentru momentele care dau valoare vieții acasă. Pe malul râului Nadăș prinde contur ERA River, o clădire modernă, unde lumina pătrunde din două direcții și apartamentele devin spații vii pentru familii. Cele 69 de locuințe cu 2, 3, 4 și 5 camere sunt gândite pentru confortul de zi cu zi, iar beneficiul unic face diferența: 10 ani de încălzire și răcire incluse în preț. Materialele și dotările sunt de cel mai înalt nivel, iar ansamblul respectă standardele nZEB prin soluții sustenabile (energie geotermală, pompe de căldură, panouri solare). În plus, Hexagon are o reputație solidă în piață—acest proiect este ideal pentru clienții care caută confort, calitate și un stil de viață urban responsiv. Apartamentele se predau FINISATE si cu baile utilate. Apartamentul prezentat are o suprafata utila de 95.6 mp si doua balcoane unul de 6.6mp si al doilea de 8.2 mp . Pretul afisat este valabil pentru plata unui avans de 30%. Pentru plata unui avans mai mare pretul este negociabil. Pretul parcarilor subterane este de 12.500 plus TVA Cod ofertă / ID BLITZ: P164747

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii