

Apartament 4 camere, 77 mp, 2 băi și 2 balcoane în Plopilor

ID: 206717AV

Ultima actualizare: 24.09.2026

Cartier: Plopilor

Zona:

Pret/mp: 3.506€

Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



Persoana de contact

Bogdan Brici
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 77.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 4 camere, 77 mp utili, situat în cartierul Plopilor din Cluj-Napoca, la etajul 3 din 4, într-un imobil bine întreținut și izolat termic. Apartamentul beneficiază de o compartimentare practică, fiind potrivit atât pentru o familie, cât și pentru cei care își doresc un spațiu generos într-o zonă bine conectată la principalele puncte de interes ale orașului. Proprietatea se vinde mobilată și utilată, fiind o variantă potrivită pentru cei care își doresc să se mute fără investiții majore inițiale. 4 camere 77 mp suprafață utilă Etaj 3 din 4 2 băi 2 balcoane Apartament izolat termic Centrală termică proprie Instalație electrică schimbată Instalație sanitară pe cupru Mobilat și utilat Boxă la subsol Compartimentarea celor 4 camere oferă suficient spațiu pentru organizarea unei zone de zi confortabile și a mai multor dormitoare sau birouri, în funcție de necesitățile viitorului proprietar. Cele două băi reprezintă un avantaj important pentru o familie, iar cele două balcoane oferă spațiu suplimentar și posibilitatea de a amenaja zone de relaxare sau depozitare. Apartamentul dispune de centrală termică proprie, instalație electrică schimbată și instalație sanitară pe cupru, iar izolarea termică a imobilului contribuie la un confort sporit pe tot parcursul anului. Un avantaj suplimentar îl reprezintă boxa de la subsol, utilă pentru depozitarea obiectelor personale, bicicletelor sau a lucrurilor care nu sunt folosite zilnic. Cartierul Plopilor este o zonă rezidențială apreciată datorită poziționării sale între centrul orașului, Parcul Central, zona Cluj Arena și cartierele Grigorescu și Centru. Unul dintre principalele avantaje ale zonei este accesul rapid către zonele verzi și de agrement, în special către Parcul Central „Simion Bărnuțiu” și malul Someșului, ideale pentru plimbări, alergare și activități în aer liber. În apropiere se află Cluj Arena, Sala Polivalentă, BTarena, Parcul Rozelor și zona Hoia, iar centrul orașului poate fi accesat relativ ușor atât cu mașina, cât și cu transportul în comun sau bicicleta. Zona beneficiază de numeroase magazine, supermarketuri, farmacii, restaurante, cafenele, școli și grădinițe, ceea ce oferă un nivel ridicat de confort pentru locuire. Poziționarea este deosebit de interesantă și pentru familii, dar și pentru cei care lucrează sau studiază în zona centrală, la USAMV, în zona medicală sau în cartierele învecinate. Apartamentul reprezintă o oportunitate pentru cei care caută 4 camere într-o zonă bine poziționată a Clujului, cu 2 băi, 2 balcoane, boxă, centrală proprie și dotări îmbunătățite. BLITZ vă așteaptă la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P183639

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.