

# Oportunitate langa Piata Marasti! Apartament de 4 camere decomandate, 78 mp , 2 balcoane, etaj intermediar, renovabil

ID: 70368AV  
Ultima actualizare: 07.09.2021

Cartier: Marasti  
Zona: P-ta Marasti

Pret.mp: 1.538€  
Rata lunara: 610,89 €

120.000€



## Persoana de contact

Marius Cristea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 78.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz oferă la vânzare apartament de 4 camere, decomandat, situat în zona Piata Marasti. Blocul este reabilitat termic. Suprafața utilă este de 78 mp și este compus dintr-un living, bucatarie, 4 dormitoare, 2 balcoane și 2 bai. Apartamentul se vinde mobilat sau nemobilat și dispune de centrală termică și geamuri termopan. Poziționarea favorabilă este susținută de accesul facil spre magazine, școli și mijloace de transport în comun. Apartamentul dispune și de o boxa în jur de 10 m<sup>2</sup>. Pentru mai multe informații așteptăm să ne contactați. Clasa energetică B Consum anual specific de energie: 210.1 kWh/m<sup>2</sup> Indice de emisii echivalent CO<sub>2</sub> 43.7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament pe care poti sa il faci dupa bunul plac.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.