

Penthouse exclusivist cu terasa spatioasa in zona Leroy Merlin!



ID: 63259AV
Ultima actualizare: 19.07.2021

Cartier: Marasti
Zona: Aurel Vlaicu

Pret/mp: 1.646€
Rata lunara: 1.134,72 €

222.900€



Persoana de contact

Andreas Buda
Rentals Manager

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 135.42 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 7 / 9

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz vinde apartament de tip penthouse cu 4 camere si terasa in ansamblul rezidential nou construit. Este un ansamblu rezidential mixt, cu un design arhitectural elegant, situat in zona de est a orasului pe strada Aurel Vlaicu, in cartierul Marasti si se bucura de un acces usor si rapid spre zona centrala a orasului. Suprafata utila a apartamentului prezentat este de 135.42 mp cu o terasa generoasa de 65.80 mp si se afla la etajul retras al imobilului. Apartamentele se predau semifinisate, cu sapa autonivelanta, un rand de glet, usa metalica la intrare, usi interioare, ferestre termopan cu 7 camere si 3 straturi de sticla, instalatii trase la pozitie, centrala termica Ariston si incalzire in pardoseala. Terasa se predau complet finisate cu placi ceramice antiderapante si rezistente la inghet si balustrada din sticla securizata/laminata. Cei care aleg sa locuiasca aici pot beneficia de locuri de parcare si de spatii de depozitare sub forma de boxe situate in subsolul cladirii. Parcarea subterana este inclusa in pretul de vanzare. Complexul ofera, pe langa subsolul dedicat parcarilor rezidentilor, un acces facil la galeriile comerciale din cadrul ansamblului, dar si spatii verzi generoase si loc de joaca pentru copii. Pretul nu include TVA!

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartament deosebit cu vedere panoramica, terasa generoasa si potential deosebit de personalizare dupa propriile gusturi.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.