

# Apartament cu 4 camere | 84 mp | Construcție nouă | Predare iunie 2027

ID: 208192AV  
Ultima actualizare: 12.10.2026

Cartier: Marasti  
Zona:

Pret/mp: 3.000€  
Rata lunara: 1.287,44 €

252.900€



## Persoana de contact

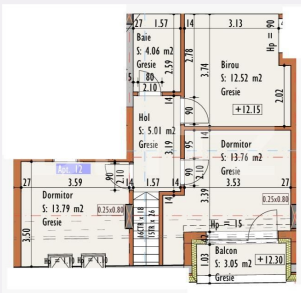
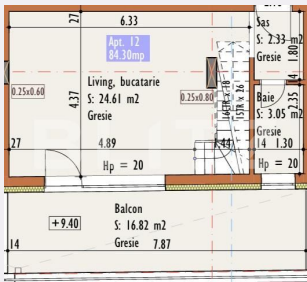
Razvan Frandes  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 84.30 mp  
Numar bai: 3  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 3 / 4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un **apartament modern cu 4 camere și suprafața de 84 mp**, situat într-un imobil nou, realizat cu materiale de calitate și soluții constructive orientate spre confort, eficiență energetică și durabilitate. Apartamentul reprezintă o alegere potrivită pentru familii sau cupluri care își doresc o locuință spațioasă, într-o construcție nouă, cu posibilitatea personalizării finisajelor interioare. Caracteristici tehnice și beneficii - **Zidărie din cărămidă CEMACOM**, pentru o construcție solidă și durabilă. - **Izolație exterioară cu polistiren Dalmatina de 15 cm**, contribuind la eficiența termică a clădirii. - **Termosistem complet CAPAROL**, pentru protecția și finisarea fațadei. - **Încălzire în pardoseală**, pentru distribuția uniformă a căldurii și un confort sporit. - **Centrală termică pe bloc**, pentru asigurarea agentului termic. Stadiul de predare Apartamentul se predă **semifinisat**, incluzând: - Pereți pregătiți cu glet; - Instalații electrice și sanitare aduse pe poziții; - Ușă de intrare montată; - Elementele exterioare și fațada finalizate. **La cerere, apartamentul poate fi predat și finisat complet, contra cost**, oferind cumpărătorului posibilitatea de a alege amenajarea în funcție de preferințe. Parcări Imobilul dispune de parcări subterane organizate pe două niveluri: - Subsol -1: acces pe rampă; - Subsol -2: acces cu lift. Prețul unui loc de parcare este de **15.000 €**. Preț și termen de predare **Preț apartament: 252.000 € + TVA**, calculat la 3.000 €/mp. **Prețul este negociabil.** Termen maxim de predare: **iunie 2027**. Un apartament potrivit pentru cei care caută confortul unei locuințe noi, încălzire în pardoseală, materiale constructive de calitate și libertatea de a-și personaliza spațiul interior. Cod ofertă / ID BLITZ: P185174

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.