

# Apartament spațios de 108 mp, 4 camere decomandate , cartier Marasti

ID: 197015AV

Ultima actualizare: 05.06.2026

Cartier: Marasti

Zona:

Pret/mp: 2.731€

Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



## Persoana de contact

Bogdan Moldovan  
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 108.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Vă prezentăm o proprietate cu o configurație tot mai rar întâlnită pe piața imobiliară din Cluj-Napoca: 108 mp utili, compartimentați în 4 camere decomandate, situată la parterul unui imobil amplasat într-o zonă cu acces rapid către centrul orașului și principalele puncte de interes. -Suprafața generoasă și compartimentarea eficientă permit utilizarea proprietății în multiple scenarii, de la locuință pentru o familie care își dorește spații ample, până la activități profesionale care necesită acces facil și o organizare practică a încăperilor. -Poziționarea oferă conexiuni rapide către centrul orașului, zona universitară, instituții publice, centre medicale, magazine și mijloace de transport, aspect care contribuie atât la confortul utilizării zilnice, cât și la atractivitatea investițională a proprietății. Datorită amplasării la parter și a compartimentării decomandate, apartamentul este potrivit pentru: -cabinet medical; -clinică de specialitate; -cabinet stomatologic; -birou de avocatură; -firmă de consultanță; -contabilitate; -arhitectură sau proiectare; -alte activități profesionale care presupun relații cu publicul. Piața oferă din ce în ce mai puține proprietăți cu suprafețe generoase, compartimentări clasice și poziționări care permit atât utilizarea rezidențială, cât și cea profesională, ceea ce transformă acest apartament într-o oportunitate cu valoare pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P174022

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.