

# Apartament cu 4 camere decomandate, 2 bai, 2 balcoane, 76mp, Marasti

ID: 195611AV  
Ultima actualizare: 19.05.2026

Cartier: Marasti  
Zona:

Pret.mp: 3.025€  
Rata lunara: 1.170,36 €

229.900€



## Persoana de contact

Claudiu Ilies  
Specialist Broker Partner

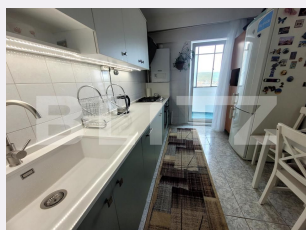
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 76.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 7 / 7

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune un apartament de 4 camere decomandate, situat la etajul 7 al unui imobil de 7 etaje, in zona strazii Aurel Vlaicu din Marasti. Apartamentul este compartimentat astfel: hol, bucatarie, living, 3 dormitoare, 2 bai si 2 balcoane. Apartamentul mai detine 2 boxe de depozitare la subsolul blocului si o parcare de la primaria Cluj-Napoca. Apartamentul are o orietare sud-vestica, ceea ce inseamna ca veti avea luminozitate naturala pe toata durata zilei, dar si o vedere panoramica asupra orasului. Apartamentul are finisaje de calitate (pardoseala din parchet laminat, gresie si faianta, usi interioare din lemn, usa de la intrare metalica, pereti in vopsea lavabila). De asemenea, dispune de ferestre din tamplarie PVC, centrala termica proprie, aer conditionat. In proximitate se regasesc urmatoarele: magazine, farmacie, cabinete stomatologice, crese, gradinite, scoli, facultati, sali de fitness, statii pentru mijloace de transport in comun. Va asteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P172556

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.