

# Apartament de 4 camere, 100 mp, gradina si parcare, zona Campului



ID: 93629AV

Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: **Manastur**

Zona: **Campului**

Pret/mp: 2.200€

Rata lunara: 1.119,96 €

**220.000€**



## Persoana de contact

**Bogdan Neag**  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

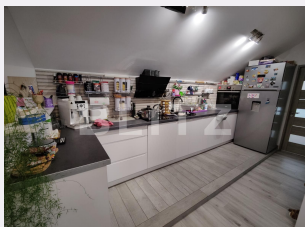
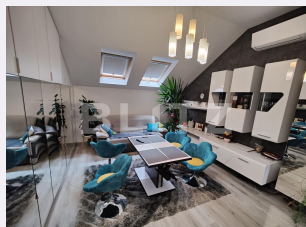
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 100.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Ultimele 2 nivele /1

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, BCA

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament structurat pe 2 niveluri si situat în cartierul Manastur, în zona strazii Campului. Zona în care este situat imobilul este extrem de căutată atât de familii datorită facilităților zonei - școli, grădinițe, creșe, magazine, bănci, etc, respectiv studenti ce caută chirie, astfel fiind o reală oportunitate de investiție. Este poziționat într-un imobil nou tip casa dispus P+M. Suprafața apartamentul este de 100 mp, impartiti cate 50mp pe nivel. Fiecare nivel prezinta cate un apartament individual compus din living openspace cu bucataria, un dormitor separat si cate o baie fiecare, dotate cu geam. În acelaș preț este inclus și un teren de 50 mp cu CF. Apartamentul dispune de finisaje moderne de lux, ușă metalică la intrare, ferestre cu tâmplărie PVC și geamuri termopan, încălzire cu ajutorul centralei termice proprii. In pretul apartamentului este inclus si un loc de parcare exterior, poziționat in curtea imobilului. Pentru detalii suplimentare nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand cu incredere acest apartament pentru persoanele care prefera linistea si intimitatea.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.